

ALGEMENE VOORWAARDEN

BENKEY

DE DATO

21 januari 2022

Gedeponneerd bij de Kamer van Koophandel
op 25 januari 2022



Inleiding

Benkey is een Fintec platform dat bemiddelt bij de totstandkoming van zakelijke vastgoed financieringen. Benkey bemiddelt dus niet bij de totstandkoming van financieringen aan consumenten. Benkey is een platform waarop Investeerders worden gekoppeld aan de Kredietnemers.

De Kredietnemer (of een aan deze gelieerde partij) is of wordt eigenaar van een gespecificeerd "Registergoed" en wil met primair dat Registergoed als onderpand een Financiering afsluiten, zijnde een Geldlening met alle daaraan gekoppelde of daaruit voortvloeiende documenten, rechten en verplichtingen.

Benkey is bereid als dienstverlener, arrangeur, administrateur en beheerder met betrekking tot een zodanige Financiering op te treden, in die zin dat zij:

- (a) de wensen van de Kredietnemer uitwerkt in een door Benkey ontwikkeld Termsheet;
- (b) de haalbaarheid van de Financiering op die basis doet toetsen door haar Kredietcommissie;
- (c) na akkoord van de Kredietnemer daarop en beoordeling door haar Kredietcommissie met gebruikmaking van haar netwerk één of meer Investeerders benadert die (gezamenlijk) de Financiering wil(len) verstrekken;
- (d) vervolgens de definitieve (notariële) uitwerking en vastlegging van de Financiering doet plaatsvinden op basis van door Benkey ontwikkelde Financieringsdocumenten;
- (e) gedurende de looptijd daarvan de Financiering administreert, de positie van de Kredietgever beheert en namens en ten behoeve van de Kredietgever diens rechten uitoefent.

Benkey bemiddelt en arrangeert, maar geeft geen advies over het aangaan van de Financiering. Benkey en de activiteiten van Benkey staan uitsluitend onder toezicht van de stichting Autoriteit Financiële Markten (AFM).

Opbouw van deze Algemene Voorwaarden

De voorwaarden en bepalingen die gelden met betrekking tot de dienstverlening door Benkey aan de Kredietnemer en de Kredietgever, voor door haar bemiddeling tot stand gekomen Geldleningen, voor een daarmee verband houdende Hypotheek en voor overige in verband met de Geldlening door de Kredietnemer of andere Schuldenaren verstrekte of te verstrekken zekerheden zijn voor een groot gedeelte opgenomen in deze Algemene Voorwaarden. Deze Algemene Voorwaarden bestaan uit 4 onderdelen:

- in onderdeel I zijn de in gehanteerde definities opgenomen, wordt het gebruik van een aantal begrippen nader uitgelegd en wordt een aantal algemene bepalingen behandeld die voor iedere Financiering inclusief een in verband daarmee aan de Kredietgever verstrekte Hypotheek en overige zekerheden gelden;
- in onderdeel II zijn bepalingen opgenomen die van toepassing zijn op iedere dienstverlening van Benkey;
- in onderdeel III zijn bepalingen opgenomen die van toepassing zijn op iedere Geldlening; en
- in onderdeel IV zijn bepalingen opgenomen die van toepassing zijn op iedere Hypotheek en overige in verband met iedere Geldlening verstrekte zakelijke zekerheden.

Inhoudsopgave**I. ALGEMEEN**

1. Toepasselijkheid en Aanpassing
2. Definities
3. Uitleg van begrippen en inleidende bepalingen
4. Bewijskracht administratie Kredietgever
5. Algemene informatieverplichtingen van Schuldenaren
6. Vertrouwelijke Informatie
7. Overige verplichtingen en verklaringen van Schuldenaren
8. Kosten voor rekening van de Kredietnemer
9. Overdracht
10. Partiële nietigheid, afstand van recht en rechtsverwerking
11. Rangorde voorwaarden
12. Wijziging van Financieringsdocumenten en andere overeenkomsten
13. Toepasselijk recht en forumkeuze

II. DIENSTVERLENING BENKEY

14. Cliëntenonderzoek (Know Your Client)
15. Totstandkoming Dienstverlening en annulering
16. Exclusiviteit
17. Omvang en aard dienstverlening
18. Administratie en Incasso
19. Vergoedingen verschuldigd aan Benkey
20. Beëindiging Dienstverlening Benkey
21. Aansprakelijkheid Benkey
22. Privacy en gegevensverwerking

III. VOORWAARDEN GELDLENING

23. Totstandkoming Geldlening
24. Doel en opschortende voorwaarden
25. Terbeschikkingstelling Hoofdsom
26. Rente
27. Renteberekening
28. Looptijd en aflossing
29. Vervroegde aflossing, Lock-up periode
30. Betalingen
31. Één vorderingsrecht/ Vertegenwoordiging
32. Vervroegde opeisbaarheid
33. Hoofdelijke aansprakelijkheid, borgtocht en gebondenheid van Schuldenaren
34. Verrekening door de Kredietgever
35. Schadeloosstelling en vrijwaring

IV. ZAKELIJKE ZEKERHEIDSSTELLING

36. Hypotheek
37. Verpanding op grond van Geldleningsovereenkomst en/of Hypotheekakte en/of ander Financieringsdocument
38. Aanvullende zekerheid

39. Registergoed en onder de Verpande Goederen begrepen roerende zaken
40. Onder de Verpande Goederen begrepen rechten
41. Verzekering
42. Verhuur
43. Hertaxatie
44. Rechterlijke machtiging tot beheer en onder zich nemen
45. Executie
46. Beëindiging zekerheid

I. ALGEMEEN

1 Toepasselijkheid en aanpassing

- 1.1 Deze Algemene Voorwaarden zijn van toepassing op alle onderhandelingen, dienstverlening, aanbiedingen, overeenkomsten en alle (daaruit voortvloeiende) verbintenissen van of met Benkey, en op alle Financieringsdocumenten tussen de daarbij betrokken Contractspartijen betreffende door bemiddeling van Benkey tot stand gekomen Financieringen tussen de Kredietgever en de Kredietnemer, op alle Deelnameovereenkomsten en voorts op alle documenten waarin deze Algemene Voorwaarden van toepassing zijn verklaard, voor zover aangegaan op of na de datum vermeld op het eerste blad van deze Algemene Voorwaarden.
- 1.2 Deze Algemene Voorwaarden zijn gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel op 25 januari 2022, worden gepubliceerd op de website van Benkey, liggen bij Benkey ter inzage en worden op eerste verzoek in schriftelijke vorm toegezonden.
- 1.3 Benkey kan deze Algemene Voorwaarden van tijd tot tijd wijzigen. Een nieuwe versie van deze Algemene Voorwaarden wordt - voor inwerkingtreding – gedeponeerd bij de Griffie van de Arrondissementsrechtbank te Amsterdam, gepubliceerd op de website van Benkey en is van toepassing op alle overeenkomsten en verbintenissen als bedoeld onder Artikel 1.1. die tot stand komen na de onder de titel vermelde datum van inwerkingtreding van de nieuwe versie van de Algemene Voorwaarden.
- 1.4 Op lopende/ bestaande overeenkomsten en verbintenissen van Benkey is een nieuwe versie van deze Algemene Voorwaarden alleen van toepassing indien de daarbij betrokken Contractspartijen tenminste één maand voor inwerkingtreding van de toepasselijkheid van de gewijzigde Algemene Voorwaarden daarvan door Benkey in kennis worden gesteld, en daarbij de mogelijkheid wordt geboden daartegen bezwaar te maken en/of de betreffende verbintenis te beëindigen.
- 1.5 Van deze Algemene Voorwaarden kan slechts worden afgeweken bij uitdrukkelijk schriftelijk beding. Een zodanig beding heeft slechts gelding ten aanzien van de overeenkomst waarbij het is gemaakt.
- 1.6 Eventuele algemene of andere voorwaarden van een Schuldenaar en/of de Kredietgever en/of enige andere partij zijn niet van toepassing, tenzij door Benkey schriftelijk uitdrukkelijk anders is bevestigd.

2 Definities

- 2.1 Elk in deze Algemene Voorwaarden en in ieder Financieringsdocument (als hieronder gedefinieerd) en ieder ander document waarop deze Algemene Voorwaarden van toepassing zijn verklaard met een hoofdletter aangeduid begrip dient te worden begrepen als hieronder gedefinieerd:

Administratie-fee

De door de Kredietnemer aan Benkey wegens de administratie van de Geldlening verschuldigde vergoeding op jaarbasis ter grootte van een in de Geldleningsovereenkomst genoemd percentage van de initiële Hoofdsom, en te betalen in 12 gelijke maandelijkse termijnen op de rentevervaldagen;

Afsluitprovisie

De door de Kredietnemer aan Benkey wegens de totstandkoming van de Geldlening verschuldigde vergoeding ter grootte van een in de Geldleningsovereenkomst genoemd percentage van de initiële Hoofdsom, te betalen op de datum van terbeschikkingstelling van de Geldlening;

Algemene Voorwaarden

Deze Algemene Voorwaarden Benkey;

Annuleringskosten

De in het Termsheet genoemde kosten die de Kredietnemer aan Benkey verschuldigd is in geval de Financiering door keuze of een doen of nalaten van de Kredietnemer niet tot stand komt;

Artikel

Een Artikel in deze Algemene Voorwaarden;

Beheervergoeding

De door de Kredietgever wegens het beheer van de Geldlening aan Benkey verschuldigde vergoeding ter grootte van een in de Deelnameovereenkomst genoemd percentage van de initiële Hoofdsom op jaarbasis, te betalen in 12 gelijke maandelijkse termijnen op de rentevervaldagen;

Benkey

De statutair te Baarn (feitelijk adres: Weteringstraat 62, 3741TH Baarn) gevestigde besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Benkey B.V., ingeschreven in het handelsregister onder nummer 76972143;

Borg

De Garant die zich - anders dan een Zekerheidsgever - persoonlijk naast de Kredietnemer aansprakelijk stelt voor de Schuld, terwijl de Schuld de Garant niet zelf aangaat en de Garant in verhouding tot andere Schuldenaren zich na betaling volledig op één of meer andere Schuldenaren kan verhalen;

Contractspartij

Iedere Kredietnemer, Kredietgever en Benkey – en voor wat betreft het Financieringsdocument of andere overeenkomst waar hij als partij medeondertekent tevens iedere andere Schuldenaar;

Deelnameovereenkomst

Iedere door een Investeerder met Benkey getekende overeenkomst ter zake de bereidheid van de Investeerder om al dan niet gezamenlijk met andere Investeerders de Geldlening aan de Kredietnemer te verstrekken;

Exit Fee

De door de Kredietnemer aan Benkey bij het eindigen van de Geldlening verschuldigde vergoeding - indien overeengekomen - ter grootte van een in de Geldleningsovereenkomst genoemd

percentage van de initiële Hoofdsom, te betalen per de datum van aflossing/ beëindiging/ opeising van de Geldlening.

Financieringsdocumenten

Het Termsheet, de Geldleningsovereenkomst, de Hypotheekakte en iedere (aanvullende) Pandakte, ieder ander door de Kredietgever en de Schuldenaar die daar partij bij is daarin als zodanig aangeduid document, iedere andere notariële of onderhandse akte of overeenkomst die ter zake de Geldlening door de Kredietnemer en de Schuldenaar is of wordt aangegaan, alsmede deze Algemene Voorwaarden;

Garant

Iedere (rechts)persoon die zich naast de Kredietnemer als hoofdelijke medeschuldenaar heeft verbonden of tot borg heeft gesteld voor de Geldlening, dan wel zich als Zekerheidsgever - niet zijnde de Kredietnemer - heeft verbonden;

Geldlening

Iedere door de Kredietgever aan de Kredietnemer verstrekte of te verstrekken geldlening, of de nog uitstaande Hoofdsom daarvan;

Geldleningsovereenkomst

De geldleningsovereenkomst gesloten tussen de Kredietgever en de Kredietnemer;

Hoofdsom

Het onder de Geldlening initieel of nadien ter leen verstrekt bedrag voor zover niet terugbetaald;

Hypotheek

Ieder hypotheekrecht op een Registergoed dat door een Hypotheekgever ten behoeve van de Kredietgever wordt gevestigd tot zekerheid voor de betaling van de Schuld;

Hypotheekakte

Iedere akte op grond waarvan een Hypotheekgever tot zekerheid voor de betaling van een Schuld een Hypotheek vestigt ten behoeve van de Kredietgever;

Hypotheekgever

Degene die tot zekerheid voor de betaling van een Schuld een Hypotheek vestigt ten behoeve van de Kredietgever;

Investeerder

Iedere op basis van het Termsheet door Benkey te werven investeerder die bereid is om al dan niet gezamenlijk met andere Investeerders de Geldlening aan de Kredietnemer te verstrekken en die daartoe een Deelnameovereenkomst met Benkey ondertekent;

Kredietcommissie

De kredietcommissie van Benkey die de haalbaarheid van de Financiering toetst aan de hand van het Termsheet en de daaraan ten grondslag liggende informatie verstrekt door de Kredietnemer;

Kredietgever

Iedere Investeerder die een (gedeelte van een) Geldlening aan de Kredietnemer verstrekt;

Kredietnemer

Iedere (rechts)persoon aan wie de Kredietgever een Geldlening verstrekt;

Lock-up periode

De in de Geldleningsovereenkomst genoemde minimale periode gedurende welke na terbeschikkingstelling van de Geldlening vervroegde aflossing (ten opzichte van de aflossingsregeling) niet kosteloos is toegestaan.

Looptijd

De bepaalde tijd genoemd in de Geldleningsovereenkomst gedurende welke de Geldlening wordt verstrekt - van eerste terbeschikkingstelling tot einddatum;

Materieel Nadelig Effect

- (a) een materieel nadelig effect op de financiële conditie of kredietwaardigheid van een Schuldenaar;
 - (b) een materieel nadelig effect op de waarde van (een gedeelte van) het Onderpand en/of het vermogen van een Schuldenaar om zijn verplichtingen uit hoofde van een Financieringsdocument na te komen;
 - (c) een materieel nadelig effect op de geldigheid en/of afdwingbaarheid van een Financieringsdocument,
- alles ter uitsluitende beoordeling - naar redelijkheid en billijkheid - van de Kredietgever;

Onderpand

Elk Registergoed en elk Verpand Goed dat blijkens de Hypotheekakte, de Pandakte en/of enig ander Financieringsdocument tot zekerheid voor de betaling van een Schuld moeten dienen;

Opeisingsgrond

Iedere in Artikel 32 genoemde opeisingsgrond van de Geldlening;

Pandakte

Iedere akte op grond waarvan een Zekerheidsgever tot zekerheid voor de betaling van een Schuld een pandrecht vestigt ten behoeve van de Kredietgever;

Particuliere Borg

De Borg op wie de bepalingen omtrent particuliere borgtocht van toepassing zijn omdat hij handelt als natuurlijk persoon, noch handelend in de uitoefening van zijn beroep of bedrijf, noch ten behoeve van de normale uitoefening van het bedrijf van een naamloze vennootschap of besloten

vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, waarvan hij bestuurder is en alleen of met zijn medebestuurders de meerderheid der aandelen heeft;

Potentiële Opeisingsgrond

Elke gebeurtenis of omstandigheid die door het verstrijken van een bepaalde termijn en/of ingebrekestelling en/of kennisgeving en/of vaststelling een Opeisingsgrond kan worden;

Registergoed

Elk registergoed dat blijktens de Hypotheekakte tot zekerheid voor de betaling van een Schuld moet dienen;

Schuld

Iedere verplichting van een Schuldenaar jegens de Kredietgever en Benkey tot betaling van een geldsom, welke een Schuldenaar nu of te eniger tijd verschuldigd is of zal zijn aan de Kredietgever en Benkey, al dan niet voorwaardelijk, zowel alleen als gezamenlijk met anderen, in welke hoedanigheid ook, onder of in verband met een Financieringsdocument, daaronder begrepen alle Hoofdsommen, renten, boeten, kosten, vergoedingen en bedragen welke de Kredietgever namens of voor rekening van de Schuldenaar onder of in verband met het bepaalde in een Financieringsdocument of anderszins heeft voldaan of kosten welke de Kredietgever ingevolge de gebruikmaking van zijn rechten onder of in verband met een Financieringsdocument of anderszins heeft gemaakt;

Schuldenaar

Iedere Kredietnemer en iedere Garant;

Stichting Benkey

De statutair te Baarn (feitelijk adres: Weteringstraat 62, 3741TH Baarn) gevestigde Stichting Benkey, ingeschreven in het Handelsregister onder nummer 76972593;

Termsheet

Het door Benkey op te maken en door Benkey en de Kredietnemer ondertekende Termsheet met daarin op hoofdlijnen de voorwaarden en bepalingen van de Financiering, op basis waarvan door Benkey potentiële Investeerders worden benaderd en waarvan de voorwaarden en bepalingen verder worden uitgewerkt en vastgelegd in de overige Financieringsdocumenten;

Verpand Goed

Iedere roerende zaak en ieder recht, dat blijktens de Hypotheekakte, de Pandakte en/of enig ander Financieringsdocument tot zekerheid voor de betaling van de Schuld moet dienen;

Werkdagen

Alle dagen anders dan zaterdagen, zondagen en algemeen erkende feestdagen;

Wft

Wet financieel toezicht;

Wwft

Wet ter voorkoming van witwassen en financiering van terrorisme;

Zekerheidsgever

De Hypotheekgever, alsmede iedere andere Schuldenaar die tot zekerheid voor de betaling van de Schuld een pandrecht vestigt ten behoeve van de Kredietgever.

3 Uitleg van begrippen en inleidende bepalingen

- 3.1 Een term die in een Financieringsdocument in enkelvoud is gesteld, dient – voor zover toepasbaar – tevens als in het meervoud gesteld te worden gelezen en omgekeerd.
- 3.2 Tenzij uit context anders volgt, dienen de begrippen Kredietnemer(s), Garant(en), Hypotheekgever(s), Borg(en), Zekerheidsgever(s) of Schuldena(a)r(en) in een Financieringsdocument, respectievelijk zowel alle Kredietnemers, Medeschuldenaren, Garanten, Hypotheekgevers, Zekerheidsgevers of Schuldenaren tezamen, als iedere Kredietnemer, Garant, Hypotheekgever, Zekerheidsgever of Schuldenaar afzonderlijk te omvatten.
- 3.3 Een term waarmee in een Financieringsdocument een Contractspartij wordt aangeduid, wordt geacht te verwijzen naar die Contractspartij in welke hoedanigheid dan ook en (mede) te verwijzen naar eventuele rechtsopvolgers onder algemene of bijzondere titel van die Contractspartij. Met het begrip “persoon” in een Financieringsdocument wordt – voor zover toepasselijk – zowel een natuurlijke persoon als een rechtspersoon of andersoortige entiteit bedoeld.
- 3.4 Een term waarmee in een Financieringsdocument een document wordt aangeduid, wordt geacht te verwijzen naar dit document zoals van tijd tot tijd gewijzigd, ook indien zo een wijziging mocht leiden tot een verhoging van de Geldlening of de overige Schuld.
- 3.5 Een verwijzing in een Financieringsdocument naar bepaalde regelgeving dient te worden gelezen als een verwijzing naar die regelgeving zoals van tijd tot tijd gewijzigd.
- 3.6 Indien in een Financieringsdocument wordt verwezen naar een “wijziging” van een document of regelgeving, dient daaronder mede te worden begrepen een aanvulling en/of vervanging van het desbetreffende document of regelgeving.
- 3.7 Indien de Kredietnemer, de Garant, de Hypotheekgever, de Borg, de Zekerheidsgever of de Schuldenaar uit meer dan één persoon bestaat en (rechts)gevolgen zijn verbonden aan het zich voordoen van een omstandigheid de “Kredietnemer”, de “Garant”, de “Hypotheekgever”, de “Borg”, de “Zekerheidsgever” of de “Schuldenaar” betreffende, geldt die omstandigheid ook indien die zich slechts ten aanzien van één van de onder de Kredietnemer, Garant, Hypotheekgever, de Zekerheidsgever of de Schuldenaar begrepen personen voordoet.
- 3.8 Tenzij de context anders aangeeft, worden de begrippen “huurovereenkomst”, “huurprijs”, “huurpenningen”, “huur”, “verhuur”, “verhuurder”, “huurder” of variaties op deze begrippen in een Financieringsdocument tevens geacht te verwijzen naar alle overeenkomstige begrippen bij huurkoop, pacht, leasing of enig al dan niet op een overeenkomst gebaseerd ander gebruik.
- 3.9 Tenzij de context anders aangeeft, worden de begrippen “erfpacht”, “erfpachtvoorwaarden”, “erfpachtovereenkomst”, “erfpachter”, “grondeigenaar” en “canon” of variaties op deze begrippen in een Financieringsdocument tevens geacht te verwijzen naar alle overeenkomstige begrippen bij het recht van ondererfpacht, het recht van opstal, het recht van onderopstal en het

recht van vruchtgebruik.

- 3.10 Tenzij de context anders aangeeft, worden de term “vervreemden” respectievelijk “bezwaren” of variaties op deze begrippen geacht te verwijzen naar iedere overeenkomst tot of van gehele of gedeeltelijke overgang of overdracht van een Onderpand in juridische of economische zin respectievelijk iedere overeenkomst tot of van vestiging van een beperkt genots- of zekerheidsrecht met betrekking tot een (gedeelte van een) Onderpand in juridische of economische zin respectievelijk iedere overeenkomst tot of van aangaan van een kwalitatieve verplichting.
- 3.11 Indien de Kredietgever volgens een Financieringsdocument een bepaald recht toekomt kan hij er steeds naar goeddunken voor kiezen dit recht geheel, gedeeltelijk of niet uit te oefenen. Indien in een Financieringsdocument aan een Schuldenaar een verbod of beperking wordt opgelegd ter zake een doen of nalaten, geldt zo een verbod of beperking steeds ook voor gedeeltelijk doen of nalaten.
- 3.12 Indien in een Financieringsdocument de woorden “inclusief”, “daaronder begrepen”, “waaronder” of “waaronder onder meer begrepen” of woorden van gelijke strekking worden gebruikt, is de daaropvolgende opsomming niet limitatief.
- 3.13 Opschriften boven bepalingen in een Financieringsdocument dienen uitsluitend voor het leesgemak en hebben geen zelfstandige betekenis bij de uitleg van die bepalingen.
- 3.14 Het verlenen door de Schuldenaar van een bevoegdheid of volmacht bij of ingevolge een Financieringsdocument geschiedt onder vrijwaring van de gevolmachtigde door de Schuldenaar voor iedere aansprakelijkheid en schade die zou kunnen voortvloeien uit het al dan niet gebruik van die bevoegdheid of volmacht en houdt de verplichting in, tenzij anders wordt bepaald, dat de Schuldenaar eerdere zodanige aan een ander verleende bevoegdheden of volmachten herroept.
- 3.15 Een ingevolge enig Financieringsdocument ontleende, aan de Kredietgever toekomende bevoegdheid houdt mede in een volmacht aan de Kredietgever (of diens vertegenwoordiger) om de desbetreffende (rechts)handelingen namens de Schuldenaar zowel in der minne als in rechte te verrichten, geschillen te onderwerpen aan arbitrage of bindend advies, vaststellingsovereenkomsten aan te gaan, vorderingen in en buiten rechte te innen en kwijting te geven, alles voor rekening en voor risico van de Schuldenaar.
- 3.16 Behoudens voor zover zulks op grond van een bepaling van dwingend recht ontoelaatbaar is en behoudens voor zover uitdrukkelijk anders bepaald in een Financieringsdocument, is een ingevolge enig Financieringsdocument ontleende, aan de Kredietgever (of diens vertegenwoordiger) toekomende volmacht onvoorwaardelijk en onherroepelijk en eindigt deze niet door het ophouden te bestaan of het overlijden van de Schuldenaar.
- 3.17 De Kredietgever kan, ook als hij gevolmachtigde van de Schuldenaar is, steeds als wederpartij van de Schuldenaar optreden als bedoeld in artikel 3:68 van het Burgerlijk Wetboek en kan voorts alle aan hem toekomende bevoegdheden aan een ander verlenen, met name aan Benkey of Stichting Benkey.
- 3.18 Het gebruiken door de Kredietgever van enige bevoegdheid laat zijn overige bevoegdheden onaangetaast.
- 3.19 Indien de Kredietgever verhaal neemt op een gedeelte van het Onderpand, laat dat de rechten van de Kredietgever ten aanzien van het overige Onderpand onaangetaast.
- 3.20 De Kredietgever is bevoegd om namens en voor rekening van de Schuldenaar te betalen en al datgene te verrichten dat de Schuldenaar verplicht is op grond van het bepaalde in enig

Financieringsdocument te betalen of te verrichten of dat de Schuldenaar verplicht is met betrekking tot enig Onderpand te betalen of te verrichten uit hoofde van overeenkomsten of anderszins, indien en zodra de Schuldenaar hiermede in verzuim is. De Kredietgever is voorts bevoegd om namens en voor rekening van de Schuldenaar al datgene ongedaan te maken of te vernietigen wat in strijd met het bepaalde in enig Financieringsdocument is nagelaten of geschied. De Kredietgever is te allen tijde bevoegd het door hem namens de Schuldenaar betaalde en door hem gemaakte kosten op een door hem te bepalen wijze terug te vorderen. De Kredietgever is bevoegd de Schuldenaar over alle door hem namens de Schuldenaar betaalde bedragen en de namens hem gemaakte kosten een bij de Kredietgever gebruikelijke rente in rekening te brengen.

- 3.21 Iedere Schuldenaar verleent aan iedere andere Schuldenaar onherroepelijk volmacht om namens hem alle in verband met de Geldlening ingevolge de Financieringsdocumenten af te leggen verklaringen en mededelingen aan de Kredietgever te doen en alle verklaringen en mededelingen die door de Kredietgever aan de Schuldenaar worden gedaan namens hem in ontvangst te nemen.

4 Bewijskracht administratie Kredietgever

- 4.1 Een door (Benkey of Stichting Benkey namens) de Kredietgever overeenkomstig zijn boeken verstrekte opgave strekt tegenover iedere Schuldenaar tot volledig bewijs van het bestaan en de omvang van de Schuld of enig deel daarvan, behoudens door een Schuldenaar geleverd tegenbewijs.

5 Algemene informatieverplichtingen van Schuldenaren

- 5.1 Iedere Hypotheekgever is verplicht om op eerste verzoek van Benkey en tijdig voor het benaderen van eventuele Investeerders aan Benkey ten behoeve van de Kredietgever een taxatierapport betreffende het Registergoed aan te leveren, dat voldoet aan de eisen van Benkey terzake taxaties.
- 5.2 Iedere Schuldenaar is verplicht om zo spoedig mogelijk, doch in ieder geval binnen 14 kalenderdagen nadat hij daarvan zelf op de hoogte is geraakt schriftelijk mededeling te doen aan de Kredietgever van:
- (a) iedere wijziging, beschadiging, vernietiging, beperking, verontreiniging, waardevermindering of aantasting die (de eigendom dan wel de juridische of economische gerechtigdheid tot) het Onderpand of de verzekering daarvan ondergaat;
 - (b) van iedere wijziging in het adres, de feitelijke verblijfplaats of de rechtstoestand van de Schuldenaar;
 - (c) van iedere wijziging, toekenning of intrekking van vertegenwoordigingsbevoegdheid van personen die handelen namens de Schuldenaar (bij gebreke waarvan en ongeacht inschrijving daarvan in de openbare registers, die wijziging, toekenning of intrekking niet aan de Kredietgever zal kunnen worden tegengeworpen) met gelijktijdige overlegging aan de Kredietgever van een kopie van een geldig legitimatiebewijs van deze personen wanneer zij bevoegd zijn (geworden) om de Schuldenaar te vertegenwoordigen;
 - (d) een verzoek of aanvraag tot het faillissement van de Schuldenaar;
 - (e) een aanvraag tot surseance van betaling of enige schuldsaneringsregeling met betrekking tot de Schuldenaar;
 - (f) het bestaan van een Opeisingsgrond of Potentiële Opeisingsgrond.
- 5.3 Iedere Schuldenaar is verplicht om, zo spoedig mogelijk doch in ieder geval binnen 8 kalenderdagen, nadat hij deze zelf ter beschikking heeft gekregen of per ommegaande op eerste

verzoek van de Kredietgever, aan de Kredietgever alle bescheiden, stukken en gegevens betreffende een Schuldenaar, het Onderpand die in het kader van de Geldlening, Hypotheek en/of overige in verband met de Geldlening verstrekte pandrechten van belang kunnen zijn, toe te zenden. Deze verplichting betreft in ieder geval de bescheiden, stukken of gegevens betrekking hebbende op situaties of omstandigheden die een Opeisingsgrond of Potentiële Opeisingsgrond met zich meebrengen en/of tot vermindering van de waarde van het Registergoed of de Verpande Goederen kunnen leiden.

- 5.4 De Kredietnemer is gehouden op eerste verzoek van de Kredietgever:
- (a) een milieuraapport waaruit blijkt dat het Registergoed niet in zodanige mate is verontreinigd met giftige, chemische en/of andere (gevaarlijke) stoffen, dat het aannemelijk is dat deze verontreiniging ingevolge de op dat moment geldende milieuregelingen en verordeningen ongedaan gemaakt (zullen) moeten worden dan wel dat er andere maatregelen dienen te worden genomen;
 - (b) een bouwkundig rapport ter zake van het Registergoed, over te leggen, dan wel, waar relevant, door de Hypotheekgever te doen overleggen, dat tot genoegen van de Kredietgever is.
- 5.5 Iedere Schuldenaar is verplicht om indien de Kredietgever daartoe verzoekt jaarlijks binnen 6 maanden na afloop van het boekjaar of terstond na eerder gereedkomen, de Kredietgever de op hem, diens bedrijf dan wel diens vennootschap betrekking hebbende jaarrekening toe te zenden. Deze jaarrekening dient, indien een externe accountant betrokken was bij het opstellen daarvan, te zijn voorzien van een onvoorwaardelijke goedkeuring door die accountant. Iedere Schuldenaar is verder verplicht om de Kredietgever met betrekking tot de jaarrekening en het jaarverslag op diens eerste verzoek alle gewenste inlichtingen te verschaffen. De Schuldenaar die als natuurlijk persoon of anderszins (personenvennootschap) niet verplicht is een jaarrekening op te stellen verstrekt indien de Kredietgever daartoe verzoekt gelijkwaardige jaarlijkse financiële informatie zoals bijvoorbeeld Aangifte(s) Inkomstenbelasting en op verzoek de naar aanleiding daarvan opgelegde belastingaanslagen.
- 5.6 Iedere Schuldenaar machtigt de Kredietgever tot wederopzegging om op verzoek van de accountant van Schuldenaar aan deze een (saldo) opgave van de Schuld te verstrekken voor het opmaken van de jaarrekening alsmede om alle informatie over de jaarrekening en het jaarverslag bij de accountant op te vragen.

6 Vertrouwelijke Informatie

- 6.1 Onder vertrouwelijke informatie dient in het kader van dit Artikel in ieder geval te worden verstaan, zonder dat deze opsomming als limitatief kan worden beschouwd: (1.) de identiteit van Contractspartijen en zakelijke relaties, (2.) namen, adressen en telefoonnummers van individuele contactpersonen, (3.) inhoudelijke informatie, al dan niet gedetailleerd over transacties, lopende contracten en gedane offertes, (4.) prijsstellingen, marketingstrategieën, produktstrategieën en interne en externe werkwijzen, (5.) technische informatie, (6.) gestelde budgets, gemaakte begrotingen en andere niet openbare financiële informatie, (7.) bestuursbeleid en andere zakelijke strategieën.
- 6.2 Contractspartijen zullen alle vertrouwelijke informatie van/over elkaar waarvan zij in het kader van aanbiedingen, overeenkomsten en de daaruit voortvloeiende verbintenissen kennis nemen, van welke aard dan ook, zowel gedurende de looptijd van hun contacten als na afloop daarvan, geheim

- houden, en die informatie niet anders gebruiken dan waarvoor ze ter beschikking is gesteld.
- 6.3 Contractspartijen dragen er zorg voor dat van de verschafte informatie in beginsel alleen kennis kan worden genomen door hun medewerkers die in het kader van aanbiedingen, overeenkomsten en de daaruit voortvloeiende verbintenissen daarvan weet dienen te hebben en Contractspartijen zullen alle redelijkerwijs in acht te nemen zorg betrachten om te voorkomen dat vertrouwelijke informatie door anderen kan worden geraadpleegd.
- 6.4 Contractspartijen dragen er zorg voor dat door hen ingeschakelde medewerkers op hun beurt gebonden zijn aan eenzelfde, althans een gelijkwaardige geheimhoudingsverplichting als welke Contractspartijen zelf hierbij op zich nemen en verbinden zich zonnodig de nakoming van die geheimhoudingsverplichting afdwingbaar te maken.
- 6.5 Het in dit Artikel gestelde laat onverlet dat een Contractspartij uit hoofde van de uitvoering of effectueing van haar uit enig Financieringsdocument voortvloeiende rechten en/of verplichtingen (inclusief het bepaalde in Artikel 22.2), danwel uit hoofde van op haar rustende wettelijke verplichtingen genoodzaakt kan zijn of worden om informatie waarover zij beschikt aan derden of ter zake bevoegde autoriteiten te verstrekken; in het bijzonder wordt gewezen op registratieverplichtingen, alsmede informatieverplichtingen ten opzichte van Justitiële autoriteiten en de Belastingdienst.

7 Overige verplichtingen en verklaringen van Schuldaren

- 7.1 De Schuldenaar verplicht zich tot het naleven van alle op hem en zijn activiteiten van toepassing zijnde wet- en regelgeving, alsmede, indien de Schuldenaar een rechtspersoon is, van zijn statuten of, indien de Schuldenaar een (al dan niet rechtspersoonlijkheid bezittende) commanditaire vennootschap, vennootschap onder firma, maatschap, openbare vennootschap, stille vennootschap of andersoortige personenvennootschap of samenwerkingsverband is, van de overeenkomst waarbij hij is overeengekomen, respectievelijk opgericht en op grond waarvan hij tot stand gekomen is.
- 7.2 De Schuldenaar zal niet, zonder voorafgaande toestemming van de Kredietgever zijn statuten indien de Schuldenaar een rechtspersoon is, of de overeenkomst waarbij hij is overeengekomen, respectievelijk is opgericht en op grond waarvan hij tot stand gekomen is indien de Schuldenaar een (al dan niet rechtspersoonlijkheid bezittende) commanditaire vennootschap, vennootschap onder firma, maatschap, openbare vennootschap, stille vennootschap of andersoortige personenvennootschap of samenwerkingsverband is, wijzigen.
- 7.3 Iedere Schuldenaar geeft ten behoeve van de Kredietgever de navolgende verklaringen af en staat jegens de Kredietgever in voor juistheid van de aldus door hem afgegeven verklaringen:
- De Kredietnemer gaat de Financieringsdocumenten waar hij Contractspartij bij is aan in de uitoefening van zijn beroep of bedrijf en het Registergoed wordt uitsluitend voor beroeps- of bedrijfsmatige doeleinden gebruikt;
 - hij is niet betrokken (geweest) bij strafbare feiten;
 - hij heeft geen negatieve BKR registratie;
 - hij heeft geen betalingsachterstand met betrekking tot opeisbare belastingschulden, in welke vorm ook;
 - Indien de Schuldenaar een rechtspersoon is: hij is rechtsgeldig opgericht naar Nederlands recht en, indien de Schuldenaar een (al dan niet rechtspersoonlijkheid bezittende) commanditaire vennootschap, vennootschap onder firma, maatschap, openbare

vennootschap, stille vennootschap of andersoortige personenvennootschap of samenwerkingsverband is: hij is rechtsgeldig overeengekomen respectievelijk opgericht en bestaat naar Nederlands recht;

- (f) hij heeft de bevoegdheid om de Financieringsdocumenten aan te gaan, zijn rechten onder de Financieringsdocumenten uit te oefenen en zijn verplichtingen onder de Financieringsdocumenten na te komen;
- (g) hij heeft alle toestemmingen, vergunningen, goedkeuringen (zowel interne als externe) die benodigd zijn voor het aangaan van de Financieringsdocumenten, voor het uitoefenen van de rechten en het nakomen van de verplichtingen onder de Financieringsdocumenten rechtsgeldig verkregen dan wel deze zijn rechtsgeldig verleend;
- (h) het aangaan van de Financieringsdocumenten, het uitoefenen van de rechten en het nakomen van de verplichtingen onder de Financieringsdocumenten is niet in strijd met enige bepaling in zijn statuten, de op hem betrekking hebbende overeenkomst, enige bepaling van het op hem toepasselijke recht of enige bepaling van enige overeenkomst waarbij hij partij is;
- (i) zijn verplichtingen onder de Financieringsdocumenten, met in begrip van de op grond daarvan door hem verstrekte garanties en zekerheden zijn rechtsgeldig en jegens hem afdwingbaar op de wijze als bepaald in de Financieringsdocumenten;
- (j) er doet zich geen Opeisingsgrond of Potentiële Opeisingsgrond voor;
- (k) de zijdens hem aan de Kredietgever of Benkey overgelegde jaarrekening(en), belastingaangiften (IB) en overige financiële rapportages (i) voldoen aan de vereisten van alle toepasselijke wettelijke regelingen en voorschriften die golden dan wel gelden op het moment van het opstellen daarvan, (ii) zijn in overeenstemming met algemeen in Nederland aanvaarde waarderingsgrondslagen en gebruiken, en (iii) geven een compleet en juist beeld van zijn financiële positie;
- (l) er heeft zich geen gebeurtenis voorgedaan die vergeleken met de situatie zoals beschreven in de overgelegde jaarrekening(en), belastingaangiften (IB) en overige financiële rapportages mogelijk een Materieel Nadelig Effect heeft;
- (m) er zijn geen procedures aanhangig waarbij hij partij is, of die door of jegens hem mogelijk nog zullen worden ingesteld, die mogelijk een Materieel Nadelig Effect hebben;
- (n) de informatie die hij aan de Kredietgever of Benkey heeft verstrekt is juist en volledig en voor zover deze informatie uit projecties en prognoses bestaat, zijn de (historische) data en de aannames waarop die projecties en prognoses zijn gebaseerd weloverwogen tot stand gekomen en vormen een juiste en volledige weergave van de mening van zijn bestuurders;
- (o) de informatie die hij aan de taxateur van het Onderpand heeft verstrekt is juist en volledig en voor over deze informatie uit projecties en prognoses bestaat, zijn de (historische) data en de aannames waarop die projecties en prognoses zijn gebaseerd weloverwogen tot stand gekomen en vormen een juiste en volledige weergave van de mening van zijn bestuurders;
- (p) er zijn hem geen omstandigheden of feiten bekend die niet aan de taxateur van het Onderpand, dan wel de Kredietgever bekend zijn gemaakt en die, indien zij wel aan deze zouden zijn bekend gemaakt, een mogelijk negatieve invloed zouden kunnen hebben op de door de taxateur afgegeven taxatie, respectievelijk het besluit van de Kredietgever om Contractspartij bij enig Financieringsdocument te zijn.

7.4 Tenzij uitdrukkelijk anders bepaald, worden de verklaringen als bedoeld in dit Artikel 7 of elders in de Financieringsdocumenten door een Schuldenaar afgegeven, geacht te zijn herhaald op iedere

datum waarop een (aanvullend) Financieringsdocument wordt aangegaan, iedere datum waarop een verzoek tot uitbetaling van de Geldlening of enig deel daarvan wordt gedaan, iedere datum waarop de Geldlening of een deel daarvan wordt uitbetaald en aan het einde van ieder kwartaal, onder verwijzing naar de dan bestaande feiten en omstandigheden. De in Artikel 7.3 (j) opgenomen verklaring wordt anders dan op iedere datum waarop een deel van de Geldlening wordt uitbetaald slechts herhaald voor zover deze betrekking heeft op een daadwerkelijke Opeisingsgrond.

8 Kosten voor rekening van de Kredietnemer

8.1 Onverminderd hetgeen verder in de Financieringsdocumenten is bepaald, komen voor rekening van de Schuldenaar:

- (a) alle kosten die worden gemaakt in verband met verstrekking van de Geldlening, het aangaan van de Financieringsdocumenten, de inschrijving, wijziging, vernieuwing, verbetering en aanvulling van een Hypotheek en ieder in verband met de Geldlening verstrekt pandrecht, van de grosse van een Hypotheekakte of enige andere notarieel verleden akte, alsmede alle kosten van afstand of opzegging van een Hypotheek en ieder in verband met de Geldlening verstrekt pandrecht en royement van een Hypotheek;
- (b) alle kosten die worden gemaakt in verband met het opmaken en (doen) overleggen van bewijsstukken van de inschrijving van een Hypotheek en van andere stukken, waarvan de overlegging door de Kredietgever mocht worden verlangd;
- (c) alle kosten waartoe de Geldlening aanleiding geeft, waaronder in ieder geval alle incassokosten, alsmede alle voor toewijzing in aanmerking komende kosten van rechtsbijstand en kosten voor bijzondere maatregelen tot behoud van recht en verder alle kosten die de Kredietgever, zowel in als buiten rechte, naar zijn oordeel tot behoud of ter uitoefening van rechten in verband met de Geldlening, de Hypotheek of in verband met de Geldlening verstrekte pandrechten moet maken en alle kosten van opeising van de Geldlening en de daarmee verband houdende Schuld of ontruiming of beheer van het Onderpand, waaronder begrepen alle kosten die gepaard gaan met het niet naleven door een Schuldenaar, respectievelijk nakomen door de Kredietgever van enige verplichting die een Schuldenaar heeft onder de Financieringsdocumenten;
- (d) alle belastingen, lasten en kosten, premies, grondrenten, canons en andere lasten of verplichtingen ter zake de Geldlening, op het Onderpand drukkende of daarop verhaalbaar, ook indien deze van de Kredietgever worden geheven, ongeacht het tijdstip waarop deze zijn gemaakt of verschuldigd zijn geworden;
- (e) alle kosten die worden gemaakt in verband met taxatie van het Onderpand;
- (f) alle overige kosten genoemd in het Termsheet, de Geldleningsovereenkomst of enig ander Financieringsdocument.

Dit met uitzondering van de interne kosten van Benkey bij correcte nakoming van de Financieringsdocumenten welke worden gedekt door de aan Benkey te betalen vergoedingen (ergo niet: het treffen van incasso- en executiemaatregelen door Benkey of het treffen van bijzondere maatregelen) en de Beheervergoeding welke voor rekening van de Kredietgever komt.

- 8.2 Voor buitengerechtelijke incassokosten is de Kredietnemer aan de Kredietgever een forfaitair tarief met een minimum van € 200 verschuldigd als volgt:
- over de eerste € 6.500 15%
 - over het meerdere tot € 13.000 10%
 - over het meerdere tot € 32.500 8%
 - over het meerdere tot € 130.000 5%
 - over het meerdere 3%

alles onverminderd het recht van de Kredietgever om vergoeding van daadwerkelijk gemaakte hogere kosten te vorderen.

- 8.3 De Schuldenaar is verplicht alle bewijzen of kwitanties van hetgeen hij ter zake van in Artikel 8.1 bedoelde bedragen heeft betaald aan de Kredietgever over te leggen zodra de Kredietgever dit verlangt.

9 Overdracht

- 9.1 De Kredietgever heeft te allen tijde het recht om zijn rechten en/of verplichtingen onder of in verband met een Financieringsdocument door contractoverneming, schuldooverneming en/of cessie geheel of gedeeltelijk over te dragen aan een ander of op een andere wijze op een ander over te doen gaan. Voor zover nodig en rechtens toelaatbaar, stemt iedere Schuldenaar bij voorbaat in met en verleent iedere Schuldenaar bij voorbaat medewerking aan zo een overdracht of overgang van rechten en/of verplichtingen.
- 9.2 Een Schuldenaar mag zijn rechten en/of verplichtingen onder of in verband met een Financieringsdocument uitsluitend overdragen aan of op een andere wijze over doen gaan op een andere Schuldenaar of een derde met voorafgaande schriftelijke toestemming van de Kredietgever. Voor zover nodig stemt iedere overige Schuldenaar bij voorbaat in met zo een overdracht of overgang van rechten en/of verplichtingen.
- 9.3 Iedere Schuldenaar en de Kredietgever verklaren hierbij dat zij de uitdrukkelijke bedoeling hebben - en komen hierbij overeen - dat, bij gehele of gedeeltelijke overdracht of overgang van de met de Schuld corresponderende vorderingen van de Kredietgever, de verkrijger van (het desbetreffende gedeelte van) de met de Schuld corresponderende vorderingen van de Kredietgever tevens (een pro rata deel van) de bijbehorende Hypotheek, pandrechten en/of overige zekerheidsrechten verkrijgt, zulks tot zekerheid voor de terugbetaling van de met de Schuld corresponderende vorderingen van de Kredietgever die aan de verkrijger zijn overgedragen of op hem zijn overgegaan.
- 9.4 In afwijking van het in Artikel 9.3 bepaalde kunnen de Kredietgever en een verkrijger van de met de Schuld corresponderende vorderingen van de Kredietgever overeenkomen dat een groter of kleiner deel van de bijbehorende Hypotheek, pandrechten en/of overige zekerheidsrechten mee overgaan, dan wel dat deze in hun geheel mee overgaan op de verkrijger.
- 9.5 Het in dit Artikel 9 bepaalde geldt ook in geval van vestiging van een beperkt recht op de rechten onder of in verband met een Financieringsdocument.
- 9.6 Voor zover toestemming of medewerking van een Schuldenaar als bedoeld in dit Artikel 9 niet rechtsgeldig bij voorbaat kan worden verleend, verplicht iedere Schuldenaar zich te allen tijde zijn toestemming of medewerking te verlenen aan de betreffende rechtshandeling, indien de Kredietgever zulks verlangt en verbindt hij zich om een dergelijke rechtshandeling zonder enig

voorbehoud te zullen erkennen, zonder dat dit zal leiden tot enige beperking in de uitoefening door de Kredietgever van zijn rechten onder of in verband met de Financieringsdocumenten.

10 Partiële nietigheid, afstand van recht en rechtsverwerking

- 10.1 Mocht een bepaling in een Financieringsdocument om enigerlei reden niet rechtsgeldig en/of afdwingbaar zijn jegens een Schuldenaar dan tast dit, tenzij zulks rechtens ontoelaatbaar is, de rechtsgeldigheid en afdwingbaarheid van deze bepaling jegens overige Schuldenaren en overige bepalingen in de Financieringsdocumenten niet aan.
- 10.2 Afstand van recht door de Kredietgever in verband met een Financieringsdocument kan slechts geschieden door een daartoe strekkende schriftelijke kennisgeving van de Kredietgever. Indien de Kredietgever abusievelijk afstand doet van recht, is de Schuldenaar verplicht om op eerste verzoek van de Kredietgever alle medewerking te verlenen aan het (doen) herstellen of laten herleven van de betreffende rechten.
- 10.3 Indien de Kredietgever een of meerdere aan hem toekomende rechten op grond van de wet en/of een Financieringsdocument niet uitoefent, de Kredietgever (tijdelijk) geen nakoming verlangt van ingevolge de wet en/of een Financieringsdocument op de Schuldenaar rustende verplichtingen, of (tijdelijk) afwijkingen toestaat van hetgeen in een Financieringsdocument is bepaald, behoudt de Kredietgever zich die rechten en bevoegdheden uitdrukkelijk voor en mag (tijdelijke) afwijking of niet-nakoming niet worden opgevat als (stilzwijgende) rechtsverwerking.

11 Rangorde voorwaarden

- 11.1 Bij onderlinge strijdigheid tussen de Algemene Voorwaarden, het Termsheet (exclusief deze Algemene Voorwaarden), de Geldleningsovereenkomst (exclusief deze Algemene Voorwaarden) en, wanneer een Hypotheek is gevestigd, de Hypotheekakte (exclusief deze Algemene Voorwaarden), wanneer een pandrecht is verleend, de Pandakte, (exclusief deze Algemene Voorwaarden) prevaleert achtereenvolgens hetgeen in de Geldleningsovereenkomst (exclusief deze Algemene Voorwaarden), de Hypotheekakte (exclusief deze Algemene Voorwaarden), de Pandakte, (exclusief deze Algemene Voorwaarden), het Termsheet (exclusief deze Algemene Voorwaarden) en de Algemene Voorwaarden is bepaald.
- 11.2 Bij onderlinge strijdigheid tussen de Algemene Voorwaarden en een Deelnameovereenkomst (exclusief deze Algemene Voorwaarden) prevaleert hetgeen in de Deelnameovereenkomst (exclusief deze Algemene Voorwaarden) is bepaald boven hetgeen in de Algemene Voorwaarden is bepaald.
- 11.3 Ingeval een vertaling van deze Algemene Voorwaarden wordt gemaakt, prevaleert de Nederlandse tekst van deze Algemene Voorwaarden.

12 Wijziging van Financieringsdocumenten en andere overeenkomsten.

- 12.1 De Financieringsdocumenten worden geacht alle tussen de Kredietgever en de Schuldenaren in verband met de Geldlening gemaakte afspraken uitputtend weer te geven. Eventuele wijzigingen van respectievelijk aanvullingen op de Financieringsdocumenten zullen uitsluitend rechtsgeldig en bindend zijn indien deze zijn neergelegd in een door de Contractspartijen ondertekende akte.
- 12.2 Eventuele wijzigingen van respectievelijk aanvullingen op een Deelnameovereenkomst of enige ander document waarop deze Algemene Voorwaarden van toepassing zijn verklaard, zullen

uitsluitend rechtsgeldig en bindend zijn indien deze zijn neergelegd in een door de betreffende Contractspartijen ondertekende akte.

13 Toepasselijk recht en forumkeuze

- 13.1 Nederlands recht is van toepassing op alle overeenkomsten en verbintenissen waarop deze Algemene Voorwaarden van toepassing zijn.
- 13.2 Behoudens in gevallen waarin de wet dwingend anders bepaalt, worden alle geschillen die verband houden met overeenkomsten en verbintenissen waarop deze Algemene Voorwaarden van toepassing zijn voorgelegd aan de uit hoofde van het onderwerp van geschil bevoegde rechter te Amsterdam.

II. DIENSTVERLENING BENKEY

14 Cliëntenonderzoek (Know Your Client)

- 14.1 Mede ter uitvoering van de op haar rustende wettelijke verplichtingen terzake, zoals die voortvloeien uit de Wft en Wwft, voert Benkey voorafgaand aan en tijdens de processen die doorlopen worden om een Financiering te arrangeren een voldoende zorgvuldig cliëntenonderzoek (KYC) uit naar de Kredietnemer en voorzover vereist naar betrokken overige Schuldenaren, alsmede naar de Kredietgever en voorzover vereist diens eventuele rechtverkrijgenden en/of eventuele beperkt gerechtigden met betrekking tot de Schuld.
- 14.2 Indien een (potentiële) Kredietnemer en/of Schuldenaar en/of Investeerder en/of een rechtverkrijgende en/of beperkt gerechtigde met betrekking tot de Schuld niet of niet langer voldoet aan de (redelijke) criteria van Benkey om als cliënt te worden geaccepteerd of Contractspartij bij een Financiering te blijven, heeft Benkey het recht om die Kredietnemer en/of Schuldenaar en/of Investeerder en/of rechtverkrijgende en/of beperkt gerechtigde zonder nadere toelichting te weigeren als cliënt of verdere dienstverlening te beëindigen. Benkey is niet aansprakelijk voor de gevolgen van een zodanige niet-acceptatie of beëindiging.

15 Totstandkoming Dienstverlening en annulering

- 15.1 Na aanvang van de dienstverlening door Benkey is de Kredietnemer in beginsel verplicht medewerking te verlenen aan en zich in te spannen om de Financiering via Benkey te realiseren. Tot ondertekening van het Termsheet kan de Kredietnemer kosteloos annuleren.
- 15.2 Door ondertekening van het Termsheet – in voorlopige of definitieve vorm – verbindt de Kredietnemer zich aan de verdere dienstverlening door Benkey zoals in deze Algemene Voorwaarden omschreven en na die ondertekening kan de Kredietnemer de dienstverlening van Benkey alleen annuleren onder vergoeding van de in het Termsheet opgenomen Annuleringskosten.
- 15.3 Indien de Kredietnemer ervoor verantwoordelijk is dat een Financiering niet tot stand komt - door een keuze, doen of nalaten van de Kredietnemer of verantwoordelijkheid voor het niet vervullen van een opschortende voorwaarde of het vervullen van een ontbindende voorwaarde - geldt dat als een annulering door de Kredietnemer.
- 15.4 Door ondertekening van een Deelnameovereenkomst verbindt de Investeerder zich eveneens aan de dienstverlening door Benkey zoals in deze Algemene Voorwaarden omschreven en verplicht de Investeerder zich om de Financiering voor het bedrag waarop hij heeft ingeschreven op de voorwaarden van het Termsheet te verstrekken. Indien de Investeerder die verplichting niet nakomt is de Investeerder terzake aan Benkey de in de Deelnameovereenkomst vermelde boete verschuldigd, ongeacht zijn eventuele verplichtingen jegens de Kredietnemer en andere Investeerders ingevolge het bepaalde in Artikel 23 (Totstandkoming Geldlening)
- 15.5 Uitzondering op de in dit Artikel vermelde gebondenheid is de omstandigheid dat Benkey binnen een periode van drie maanden – of zoveel korter of langer als in het Termsheet staat vermeld - na ondertekening van het (definitieve) Termsheet door de Kredietnemer - of zoveel eerder als dat Benkey aangeeft - niet voldoende Investeerders kan interesseren om de Financiering aan de Kredietnemer te verstrekken: alsdan zijn Benkey, de Kredietnemers en reeds betrokken Investeerders vrij om de Financiering kosteloos te annuleren.

16 Exclusiviteit

16.1 Door aanbidding van de Financiering via Benkey aan de Investeerder ontstaat een exclusieve relatie: de Investeerder en de Kredietnemer zullen niet anders dan via Benkey de beoogde Financiering danwel enige andere vorm van financiering of geldlening met elkaar aangaan gedurende een periode van twee jaar na aanbidding van de Financiering aan Investeerder via Benkey en wanneer daaruit een Geldleningsovereenkomst via Benkey tot stand is gekomen eveneens niet gedurende die Geldlening en een periode van twee jaar na afloop daarvan. Bij overtreding van deze exclusiviteitsverplichting zijn de Kredietnemer en Investeerder ieder een vergoeding groot 3% van de hoofdsom van de nieuwe financiering aan Benkey verschuldigd, onverminderd het recht van Benkey om in plaats daarvan een werkelijke (hogere) schadevergoeding te vorderen.

17 Omvang en aard dienstverlening

- 17.1 Benkey treedt op als dienstverlener, arrangeur, administrateur en beheerder met betrekking tot de Financiering, in die zin dat zij:
- (a) de wensen van de Kredietnemer uitwerkt in het Termsheet;
 - (b) de haalbaarheid van de Financiering op die basis doet toetsen door haar Kredietcommissie;
 - (c) na akkoord daarop van de Kredietnemer en beoordeling door haar Kredietcommissie met gebruikmaking van haar netwerk Investeerders benadert en tracht bijeen te brengen die gezamenlijk de Financiering willen verstrekken;
 - (d) de definitieve (notariële) uitwerking en vastlegging van de Financiering op basis van de door Benkey ontwikkelde Financieringsdocumenten initieert en begeleidt;
 - (e) gedurende de Looptijd van de Financiering de Financiering administreert;
 - (f) gedurende de Looptijd van de Financiering de positie van de Kredietgever beheert en namens en ten behoeve van de Kredietgever diens rechten uitoefent, daaronder begrepen de incasso van ieder door de Schuldenaar onder enig Financieringsdocument verschuldigd bedrag via een bankrekening derdengelden van de Stichting Benkey.
- 17.2 Benkey fungeert bij de totstandkoming van de Financiering als intermediair. De inhoud van in het kader van een Financiering opgestelde presentaties, gedane voorstellen en een (eventueel) informatiememorandum ter begeleiding van een aan de Investeerder voorgelegd Termsheet is gebaseerd op informatie verstrekt door de Kredietnemer. Indien uit toetsing van die informatie conform de interne procedures van Benkey of uit beoordeling van die informatie door de Kredietcommissie van Benkey openstaande vragen of aandachtspunten resteren zal Benkey dat aan de Investeerder melden. Benkey is evenwel niet aansprakelijk voor eventuele fouten, onvolledigheid, omissies of andere onjuistheden in de informatie of de gevolgen daarvan, noch op enigerlei wijze gebonden aan de inhoud van de door de Kredietnemer verstrekte informatie.
- 17.3 Benkey is geen financiële instelling, vermogensbeheerder of beleggingsadviseur. Zij geeft door het voorstellen van een Financiering aan een Investeerder geen (beleggings-)advies, doet geen aanbevelingen en/of ontradingen terzake het aangaan, overdragen of beëindigen van de Financiering, of enig recht of verplichting onder de Financieringsdocumenten.
- 17.4 Op Benkey rust een inspanningsverplichting en geen resultaatsverbintenis; Benkey staat er niet voor in dat zij op basis van het Termsheet tijdig voldoende Investeerders kan interesseren om de Financiering tot stand te brengen en Benkey is na totstandkoming daarvan op geen enkele wijze aansprakelijk voor kosten en schade, in welke vorm ook, die ontstaan uit eventuele niet (tijdige)

nakoming door de Kredietnemer aan de Kredietgever en andersom van uit de Financieringsdocumenten voortvloeiende verbintenissen – een en ander behoudens uitdrukkelijk gemaakte andere afspraken.

- 17.5 Benkey treedt niet op als adviseur van de Kredietnemer of de Kredietgever bij de totstandkoming van de Financiering. De Kredietnemer en de Kredietgever staan er jegens Benkey ieder voor in dat de rechten en verplichtingen en de risico's voortvloeiend uit de Financiering hen voldoende bekend en duidelijk zijn en dat zij zich - voor zover door hen noodzakelijk of wenselijk geacht – op bijvoorbeeld juridisch of fiscaal terrein van deskundige bijstand hebben voorzien.

18 Administratie en Incasso

- 18.1 Administratie en Beheer van de Financiering houdt in dat Benkey – behoudens eerdere beëindiging van haar dienstverlening - gedurende de Looptijd van de Financiering - ten behoeve van zowel de Kredietnemer als de Kredietgever de financiële administratie van de Schuld verzorgt, en onder meer zorg draagt voor het periodiek terzake de Financiering verstrekken van rentefacturen, aflossingsschema's en overzichten, alsmede - via een bankrekening derdengelden van de Stichting Benkey - uitbetaling van delen van de Geldlening conform in de Financieringsdocumenten vastgelegde depotregelingen en het (doen) incasseren van de verschuldigde gelden en het aan Kredietgever doorbetalen van verschuldigde bedragen.
- 18.2 Zolang niet door de Kredietgever zelf anders wordt bepaald voldoet de Kredietnemer alle door haar verschuldigde rente, aflossingen en andere betalingen in opdracht van de Kredietgever op de door Stichting Benkey daartoe aangewezen bankrekening derdengelden van Stichting Benkey. Betaling aldus werkt ten opzichte van de Kredietgever bevrijdend.
- 18.3 Alle voor uitbetaling - anders dan via een bankrekening derdengelden (kwaliteitsrekening) van een notaris - aan de Kredietnemer bestemde gelden en/of voor doorbetaling aan de Kredietgever bestemde via Benkey geïncasseerde gelden worden – ook in een uitwinningsscenario - rechtstreeks betaald op de daartoe aangewezen bankrekening derdengelden van de Stichting Benkey en door Stichting Benkey gehouden ten behoeve van de rechthebbende(n) voor wie ze bestemd teneinde die gelden correct te separeren van het vermogen van Benkey. Stichting Benkey controleert aan de hand van de Financieringsdocumenten de correcte uitbetaling van die derdengelden. Stichting Benkey heeft geen ander doel of activiteiten dan het beheren en correct conform de Financieringen uitbetalen van zodanige derdengelden.
- 18.4 Stichting Benkey draagt zorg voor doorbetaling aan de Kredietgever op de door deze aangegeven bankrekening binnen de in de Deelnameovereenkomst met de Kredietgever vastgelegde termijn van ten hoogste 5 werkdagen, onder inhouding van de overeengekomen kosten en vergoedingen welke de Kredietgever aan Benkey of Stichting Benkey verschuldigd is; tijdige en stipte betaling door de Kredietnemer aan Benkey is daarom van essentieel belang.
- 18.5 Over de periode gelegen tussen ontvangst van een betaling en de doorbetaling aan de rechthebbende(n) daarop wordt noch door Benkey, noch door Stichting Benkey rente vergoed; een eventuele negatieve rente wordt wel als kostenpost doorbelast aan de rechthebbende(n).
- 18.6 Tijdens de Looptijd van de Financiering vertegenwoordigt Benkey krachtens de aan haar uit hoofde van de Deelnameovereenkomst en/of Geldleningsovereenkomst verleende volmacht de Kredietgever ten opzichte van de Kredietnemer, met dien verstande dat terzake inning en doorbetaling van derdengelden uitsluitend Stichting Benkey bevoegd is. Benkey zal naar redelijkheid en billijkheid en als een goed vertegenwoordiger de belangen van de Kredietgever

waarnemen. Benkey kan indien haar dat wenselijk voorkomt de Kredietgever om specifieke instructies vragen.

- 18.7 Indien zich met betrekking tot de Financiering een Potentiele Opeisingsgrond voordoet of een concrete Opeisingsgrond zal Benkey de Kredietgever met bekwame spoed daarover informeren en - eventueel op basis van een door Benkey voorgestelde actie – om instructie vragen hoe in die voorliggende situatie te reageren.
- 18.8 In beginsel zal Benkey nadat zich een Opeisingsgrond heeft voorgedaan haar dienstverlening voortzetten en de Kredietgever in overleg met de Kredietgever blijven vertegenwoordigen, onverminderd het recht van Benkey en/of de Kredietgever om deswege de dienstverlening door Benkey te beëindigen. Alle kosten die Benkey alsdan maakt – intern en extern – worden overeenkomstig deze Algemene Voorwaarden aan de Kredietnemer doorbelast en bekostigd uit de op de Schuldenaar verhaalde bedragen.

19 Vergoedingen verschuldigd aan Benkey

- 19.1 Door de Kredietnemer is wegens de totstandkoming van de Geldlening een Afsluitprovisie aan Benkey verschuldigd ter grootte van een in de Geldleningsovereenkomst genoemd percentage van de initiële Hoofdsom, te betalen op de datum van terbeschikkingstelling van de Geldlening.
- 19.2 Door de Kredietnemer is wegens de administratie van de Geldlening een Administratie-fee aan Benkey verschuldigd ter grootte van een in de Geldleningsovereenkomst genoemd percentage van de initiële Hoofdsom op jaarbasis en te betalen in 12 gelijke maandelijkse termijnen op de rentevervaldagen. Deze administratie-fee wordt voor Benkey geïnd door Stichting Benkey tegelijk met alle overige door de Kredietnemer uit hoofde van de Financiering verschuldigde (maandelijkse) betalingen. Uit deze Administratie-fee voldoet Benkey aan Stichting Benkey de door Stichting Benkey gemaakte en aan de betreffende Financiering toe te rekenen kosten, welke Stichting Benkey op de doorbetaling van de Administratie-fee inhoudt.
- Bij beëindiging van de dienstverlening van Benkey voor beëindiging van de Geldlening conform het bepaalde in artikel 20 is de Kredietnemer rechtstreeks aan de Kredietgever de alsdan door deze te maken administratiekosten verschuldigd tot ten hoogste het bedrag van de met Benkey overeengekomen Administratie-Fee; indien en voorzover Stichting Benkey alsdan de inning van de door de Kredietnemer verschuldigde bedragen voor de Kredietgever blijft verzorgen blijft ook de bovenstaande regeling ten aanzien van de daarvoor door Stichting Benkey te maken kosten in stand.
- 19.3 Door de Kredietnemer is bij eindigen van de Geldlening een Exit-fee aan Benkey verschuldigd ter grootte van een in de Geldleningsovereenkomst genoemd percentage van de initiële Hoofdsom, te betalen per de datum van aflossing/ beëindiging/ opeising van de Geldlening.
- 19.4 Door de Kredietgever is wegens het beheer van de Geldlening een Beheervergoeding aan Benkey verschuldigd ter grootte van een in de Deelnameovereenkomst genoemd percentage van de initiële Hoofdsom op jaarbasis en te betalen in 12 gelijke maandelijkse termijnen op de rentevervaldagen. De Beheervergoeding heeft betrekking op alle werkzaamheden van Benkey bij reguliere nakoming door iedere Schuldenaar van diens verplichtingen uit de Financieringsdocumenten, maar heeft bijvoorbeeld geen betrekking op het treffen van incasso- en executiemaatregelen door Benkey of het treffen van bijzondere maatregelen zoals in beheer

neming van het Registergoed conform artikel 44 van deze Algemene Voorwaarden: de kosten terzake worden separaat doorbelast en zoveel mogelijk op de Schuldenaar verhaald.

- 19.5 Beëindiging van de dienstverlening van Benkey is niet van invloed op de verschuldigdheid van de voor die beëindiging aan Benkey vervallen vergoedingen.
- 19.6 Indien enige aan Benkey verschuldigde vergoeding niet, dan wel niet tijdig aan Benkey wordt betaald, is over dit bedrag een verdragingsrente verschuldigd gelijk aan 1% per maand met een minimum ad € 200, te rekenen vanaf de datum dat betaald had moeten worden tot aan de datum van daadwerkelijk betaling aan Benkey.

20 Beëindiging Dienstverlening Benkey

- 20.1 De dienstverlening door Benkey is in beginsel aangegaan voor een bepaalde tijd, gelijk aan de Looptijd van de Financiering, en is tussentijds niet opzegbaar.
- 20.2 Ieder van de Contractspartijen is, onverminderd het overigens bepaalde in deze Algemene Voorwaarden, gerechtigd de dienstverlening van Benkey en/of Stichting Benkey, na voorafgaande schriftelijke ingebrekestelling waarin de wederpartij een naar de omstandigheden van het geval redelijke termijn wordt gegeven haar verplichtingen terzake de dienstverlening alsnog deugdelijk na te komen, geheel of gedeeltelijk te ontbinden indien de betreffende wederpartij binnen de gestelde termijn nalaat alsnog aan haar verplichtingen te voldoen. Dit tenzij de tekortkoming, gezien haar bijzondere aard of geringe betekenis, deze ontbinding met haar gevolgen niet rechtvaardigt.
- 20.3 Voorafgaand aan en gedurende de looptijd van de Geldlening kan Benkey haar verdere dienstverlening voorts door middel van ontbinding beëindigen in geval:
- (a) een Kredietnemer en/of Schuldenaar en/of Investeerder niet of niet langer voldoet aan de (redelijke) criteria van Benkey om als cliënt te worden geaccepteerd of Contractspartij bij een Financiering te blijven;
 - (b) zich ten aanzien van een Schuldenaar een Opeisingsgrond voordoet;
 - (c) zich ten aanzien van een Investeerder een in de Deelnameovereenkomst opgenomen ontbindingsgrond voordoet;
 - (d) voortzetting van de dienstverlening in strijd is of komt met enige wettelijke bepaling zoals onder meer die van de Wft of de Wwft, danwel met een op basis van toepasselijke wetgeving bevoegdlijk gegeven instructie van overheidswege;
 - (e) de Kredietnemer met betrekking tot de Financiering (onverwacht) als consument dient te worden aangemerkt;
 - (f) Indien de Kredietgever zijn positie in de Financiering met inachtneming van de daarvoor geldende voorwaarden aan een derde partij overdraagt.
 - (g) Benkey besluit tot gehele of gedeeltelijke staking, verkoop, verhuur of vervreemding van haar onderneming of praktijk.
- 20.4 Voorafgaand aan en gedurende de looptijd van de Geldlening kan de Kredietgever de verdere dienstverlening door Benkey voorts beëindigen door middel van ontbinding in geval:
- (a) Benkey surseance van betaling, enige schuldsaneringsregeling of faillissement aanvraagt, of wanneer surseance van betaling, enige schuldsaneringsregeling of faillissement met betrekking tot Benkey wordt aangevraagd of uitgesproken;
 - (b) Benkey besluit tot gehele of gedeeltelijke staking, verkoop, verhuur of vervreemding van haar onderneming of praktijk;

- (c) Stichting Benkey surseance van betaling, enige schuldsaneringsregeling of faillissement aanvraagt, of wanneer surseance van betaling, enige schuldsaneringsregeling of faillissement met betrekking tot Stichting Benkey wordt uitgesproken;
 - (d) De Schuld overeenkomstig Artikel 32 vervroegd wordt opgeëist;
- 20.5 De beëindiging van de dienstverlening van Benkey ontslaat Contractspartijen niet van die verplichtingen die naar hun aard doorlopen. Hieronder vallen onder meer verplichtingen met betrekking tot betaling van reeds opeisbaar geworden Vergoedingen, aansprakelijkheid en vertrouwelijkheid en toepasselijk recht en bevoegde rechter.
- 20.6 De voortijdige beëindiging van de dienstverlening van Benkey staat – afgezien van de mogelijkheid dat die samenvalt met opeising van de Geldlening los van de verdere Looptijd en voortduren van de Financiering. Na kennisgeving van de beëindiging dient de Kredietgever zelf het verdere beheer en administratie van de Financiering ter hand te nemen en – indien de Kredietgever uit meerdere Investeerders bestaat een nieuwe vertegenwoordiger namens Kredietgever aan te wijzen. Bij voortijdige beëindiging van alleen de dienstverlening van Benkey blijft Stichting Benkey in beginsel tot opzegging zijdens Kredietgever danwel Stichting Benkey – met inachtneming van een redelijke/ korte opzegtermijn – de inning en uitbetaling conform de Financieringsdocumenten verzorgen.
- 20.7 Benkey respectievelijk Stichting Benkey verplicht zich bij beëindiging van haar dienstverlening aan een correcte overdracht van het dossier van de Financiering mee te werken.

21 Aansprakelijkheid Benkey/ Stichting Benkey

- 21.1 Ingeval Benkey respectievelijk de Stichting Benkey terzake van niet, niet tijdig, niet volledig of niet goed presteren, hoe ook, aansprakelijk wordt jegens de Kredietgever of de Kredietnemer of enige Schuldenaar, dient deze haar primair in de gelegenheid te stellen om alsnog goed en volledig te presteren.
- 21.2 Onverminderd het overige in deze Algemene Voorwaarden bepaalde is aansprakelijkheid van Benkey respectievelijk Stichting Benkey jegens een Contractspartij, uit welken hoofde dan ook, voortvloeiend uit of verband houdend met de nakoming van haar verplichtingen met betrekking tot een Financiering, beperkt tot vergoeding van schade tot een maximumbedrag gelijk aan de door Benkey aan die Contractspartij in rekening gebrachte vergoedingen respectievelijk de door Stichting Benkey doorbelaste kosten voor de prestatie uit welke haar aansprakelijkheid is voortgevloeid in het kalenderjaar waarin het schadeveroorzakend voorval heeft plaatsgevonden.
- 21.3 Benkey vrijwaart Stichting Benkey voor iedere aansprakelijkheid zoals bedoeld in dit artikel.
- 21.4 De aansprakelijkheid van Benkey respectievelijk Stichting Benkey wordt uitdrukkelijk beperkt tot het in lid 1 en 2 van dit Artikel bepaalde, zodat zij nimmer aansprakelijk zal zijn voor verdere schade, indirecte schade, gevolgschade, bedrijfsschade, winstderving, gemiste besparingen, schade door bedrijfsstagnatie en schade voortvloeiend uit aanspraken van derden jegens de betrokken Contractspartij daaronder begrepen.
- 21.5 Iedere vordering op Benkey respectievelijk Stichting Benkey, tenzij deze door Benkey reeds is erkend, vervalt door het verloop van 12 maanden na ontstaan van de vordering.
- 21.6 De in deze Algemene Voorwaarden geregelde aansprakelijkheidsbeperkingen gelden niet indien en voor zover een betreffende schade is veroorzaakt door opzet en/of grove schuld van Benkey respectievelijk Stichting Benkey of haar kaderpersoneel, dan wel indien en voor zover de

aansprakelijkheidsverzekering van Benkey in voorkomend geval recht op een hogere uitkering geeft.

- 21.7 Benkey is behoudens het bepaalde in lid 3 niet aansprakelijk voor door haar bij de dienstverlening ingeschakelde derden.

22 Privacy en gegevensverwerking

- 22.1 Benkey respectievelijk Stichting Benkey gaat zorgvuldig om met persoonsgegevens en verwerkt deze volgens de Algemene Verordening Gegevensverwerking. De wijze waarop staat in het Privacy Statement van Benkey. Dit Privacy Statement wordt gepubliceerd op de website van Benkey, ligt bij Benkey ter inzage en wordt op eerste verzoek in schriftelijke vorm toegezonden. Toepasselijk verklaring van de onderhavige Algemene Voorwaarden in enig Financieringsdocument houdt in dat de Schuldenaar en de Investeerder tevens toestemming geven tot verwerking van hun persoonsgegevens in overeenstemming met het Privacy Statement van Benkey, en dat de Schuldenaar dienovereenkomstige toestemming verleent aan Benkey respectievelijk Stichting Benkey en de Kredietgever tot verwerking van zijn persoonsgegevens.
- 22.2 Voor zover niet uitdrukkelijk anders overeengekomen in een Financieringsdocument geven de Schuldenaar en de Investeerder ook toestemming aan Benkey om na het sluiten van een Financiering de volgende gegevens te vermelden op het trackrecord van Benkey, zoals gepubliceerd op haar website: plaatsaanduiding Registergoed, doel Financiering, Hoofdsom, marktwaarde Registergoed, loan-to-value percentage, rentepercentage Geldlening en Looptijd Financiering.

III. VOORWAARDEN GELDLENING

23 Totstandkoming Geldlening

23.1 De Geldlening komt tot stand door bemiddeling van Benkey. Door ondertekening van een (definitief) Termsheet gaat de Kredietnemer ermee akkoord dat de Geldlening op de in het Termsheet vermelde voorwaarden wordt aangeboden aan één of meer Investeerders; door ondertekening van een Deelnameovereenkomst bevestigt een Investeerder voor het daarin opgenomen bedrag de Geldlening op de in het Termsheet vermelde voorwaarden te zullen verlenen. Indien en zodra de in het Termsheet en in deze Algemene Voorwaarden vermelde opschortende voorwaarden (kenbaar) zijn vervuld zijn de Kredietnemer en de Kredietgever aan de Geldlening gebonden en verbinden zij zich mee te werken aan de uitwerking en effectuering van de Geldlening in de Financieringsdocumenten per de (nader) overeengekomen datum van terbeschikkingstelling.

24 Doel en opschortende voorwaarden

24.1 De Kredietnemer mag de Geldlening uitsluitend aanwenden in de uitoefening van zijn beroep of bedrijf en voor de (her)financieringsdoeleinden genoemd in de Geldleningsovereenkomst en de in verband daarmee door hem overeengekomen, gemaakte of te maken en door de Kredietgever goedgekeurde kosten.

24.2 Indien en voorzover de Geldlening geheel of ten dele wordt aangewend voor de (ver)bouw van het Registergoed dienen de daarbij betrokken partijen en de daarop betrekking hebbende overeenkomsten en documentatie – waaronder de aannemingsovereenkomst, plannen, tekeningen, technische omschrijvingen, begrotingen en budgetten, vergunningen, verzekeringen, waarborgregelingen en overige zekerheden te voldoen aan de eisen van Benkey (namens de Kredietgever) terzake.

24.3 De verplichting van de Kredietgever om de Geldlening te verstrekken wordt voorts aangegaan onder de opschortende voorwaarden als genoemd in het Termsheet en/of de Deelnameovereenkomst alsmede onder de opschortende voorwaarden dat:

- (a) uiterlijk op de beoogde datum van terbeschikkingstelling van de Geldlening een zodanig aantal Investeerders aan de Financiering deelneemt dat zij gezamenlijk het volledige bedrag van de Hoofdsom ter beschikking kunnen stellen;
- (b) zich noch op de datum van het verzoek om een de Geldlening noch op de datum waarop de Geldlening daadwerkelijk wordt uitbetaald, een Opeisingsgrond of een Potentiële Opeisingsgrond voordoet of door de Geldlening ontstaat.

25 Terbeschikkingstelling Hoofdsom

25.1 De Geldlening wordt door de Kredietgever aan de Kredietnemer ter beschikking gesteld op de tijdstippen, de wijzen en onder de voorwaarden (bijvoorbeeld: depotregeling) als omschreven in de Geldleningsovereenkomst.

26 Rente

- 26.1 De Kredietnemer betaalt over de openstaande Hoofdsom gedurende de Looptijd van de Geldlening een vaste rentevergoeding als omschreven in de Geldleningsovereenkomst.
- 26.2 De verschuldigde rente wordt maandelijks bij achterafbetaling door de Kredietnemer betaald.
- 26.3 Indien en voor zover het verschuldigde rentebedrag afhankelijk is van de mate van opname van de Hoofdsom of aflossing daarop zendt Benkey de Kredietnemer maandelijks een rentefactuur. Wanneer het verschuldigde rentebedrag bij voorbaat vast staat en niet afhankelijk is van variabelen zendt Benkey de Kredietnemer ofwel een rentefactuur, danwel een betalingsschema met vervaldata toe.
- 26.4 Indien de Kredietnemer enig bedrag aan rente en/of aflossing, dan wel enig ander bedrag dat de Kredietnemer verschuldigd is onder de Geldleningsovereenkomst niet, dan wel niet tijdig aan de Kredietgever betaald, is de Kredietnemer over dit bedrag een vertragsrente verschuldigd gelijk aan het percentage dat wordt genoemd in de Geldleningsovereenkomst, te rekenen vanaf de datum dat betaald had moeten worden tot aan de datum van daadwerkelijk betaling aan de Kredietgever.

27 Renteberekening

- 27.1 De rente wordt voor het eerst berekend vanaf de datum van uitbetaling van (het betreffende gedeelte van) de Geldlening en tot het tijdstip van algehele terugbetaling van het geleende bedrag.
- 27.2 Voor de berekening van de rente wordt iedere maand op 30 kalenderdagen en ieder jaar op 360 kalenderdagen gesteld.

28 Looptijd en aflossing

- 28.1 De Geldlening wordt aangegaan voor een periode van als vermeld in de Geldleningsovereenkomst vanaf (eerste) terbeschikkingstelling van (enig deel van) de Hoofdsom.
- 28.2 De Geldlening wordt door de Kredietnemer terugbetaald ineens, voor of uiterlijk bij afloop van de Looptijd.
- 28.3 In afwijking van het bepaalde in Artikel 28.2 kan de Geldleningsovereenkomst bepalen dat de Geldlening ofwel door de Kredietnemer wordt terugbetaald in gelijke termijnen zodanig dat uiterlijk bij einde van de Looptijd de Geldlening door de Kredietnemer volledig is terugbetaald (lineair) ofwel door de Kredietnemer zal worden afbetaald conform een (annuitair) aflossingsschema ofwel op een ander wijze als in de Geldleningsovereenkomst bepaald wordt terugbetaald.
- 28.4 Bij het einde van de Looptijd dienen alle alsdan nog uitstaande bedragen onder de Geldlening te worden betaald.
- 28.5 Eenmaal ter zake de Geldlening afgeloste of vervroegd afgeloste bedragen komen in mindering op de Hoofdsom en kunnen door de Kredietnemer niet opnieuw worden geleend.

29 Vervroegde aflossing. Lock-up periode

- 29.1 De Kredietnemer is steeds gerechtigd om de Geldlening geheel of gedeeltelijk vervroegd af te lossen, met inachtneming van het in dit Artikel 29 bepaalde. Een vervroegde aflossing dient plaats te vinden op een rente-vervaldag en dient te bestaan uit tenminste een bedrag gelijk aan 10% van de Hoofdsom.
- 29.2 Indien aflossing van de Geldlening plaatsvindt binnen de Lock-up periode is de Kredietnemer

onverminderd die aflossing aan de Kredietgever verschuldigd de overeengekomen rente, kosten en vergoedingen die zonder aflossing gedurende de Lock-up periode verschuldigd zijn.

- 29.3 De Kredietnemer kan de verschuldigde Hoofdsom na afloop van de Lock-up periode met inachtneming van dit Artikel geheel of ten dele boetevrij vervroegd terugbetalen.
- 29.4 Een vervroegde aflossing is – behoudens andersluidende afspraak – niet van invloed op andere verplichtingen uit de Geldleningsovereenkomst, noch op de hoogte en vervaldata van de daarna verschuldigde afbetalingstermijnen; alleen op het resterende aantal daarvan en de hoogte en datum van de resterende slottermijn.
- 29.5 Indien de Kredietnemer het gehele bedrag van de Geldlening vervroegd wenst af te lossen, dient hij de Kredietgever tenminste 30 kalenderdagen vóór de datum waarop hij de aflossing wenst te verrichten schriftelijk om een schuldrestopgave te verzoeken. De Kredietgever zal op dat verzoek een schuldrestopgave opstellen, waarin de Schuld is berekend tot en met de door de Kredietnemer opgegeven aflossingsdatum. Wordt het bedrag van de Schuld door de Kredietgever op een latere datum ontvangen, dan zal de Kredietgever alsnog rente in rekening brengen over de periode vanaf de opgegeven aflossingsdatum tot het moment van daadwerkelijke ontvangst van volledige betaling van de Schuld.

30 Betalingen

- 30.1 Alle door een Schuldenaar in verband met de Schuld te verrichten betalingen, dienen zonder korting, inhouding of verrekening of opschorting – uit hoofde van de Financiering of enige andere verbintenis tussen Contractspartijen - te worden verricht in euro op de door de Kredietgever aangegeven wijze, zonder dat daaraan kosten voor de Kredietgever verbonden zijn.
- 30.2 Op eerste verzoek van Kredietgever zal de Kredietnemer een incassomachtiging verstrekken, na ontvangst waarvan inning van alle uit hoofde van de Geldleningsovereenkomst en overige Financieringsdocumenten verschuldigde bedragen in beginsel door middel van automatische incasso plaatsvindt.
- 30.3 Een betaling, waaronder mede begrepen een betaling per (automatische) incasso, in verband met de Schuld wordt pas geacht te zijn verricht, indien deze door of namens de Kredietgever is ontvangen.
- 30.4 Indien de bedragen die de Kredietnemer in verband met de Schuld betaalt of die terzake worden verhaald op enig moment niet voldoende zijn om het op dat moment opeisbare deel van de Schuld te voldoen, zullen de ontvangen bedragen door de Kredietgever achtereenvolgens worden aangewend tot betaling van:
- (a) ten eerste, door Kredietnemer aan Benkey onder de Financieringsdocumenten verschuldigde opeisbare vergoedingen,
 - (b) ten tweede, voor een Schuldenaar betaalde bedragen of gemaakte kosten;
 - (c) ten derde, overige onder of in verband met de Financieringsdocumenten door de Schuldenaren verschuldigde bedragen (anders dan aflossingen en rente);
 - (d) ten vierde, rente (inclusief eventuele boeterente); en
 - (e) ten vijfde, aflossingen,
- ongeacht een door een Schuldenaar aangegeven wijze van aanwending.
- 30.5 Indien de Kredietgever enige betaling voor rekening van een Schuldenaar heeft verricht of om enige andere reden recht heeft op een vergoeding van een Schuldenaar in verband met de Financieringsdocumenten, heeft de Kredietgever daarvoor een direct opeisbare vordering op een

- Schuldenaar, tenzij in een Financieringsdocument uitdrukkelijk anders is overeengekomen.
- 30.6 Voorschotten en kosten, die door de Kredietgever zijn betaald maar voor rekening van een Schuldenaar zijn, alsmede alle andere niet periodiek door een Schuldenaar aan de Kredietgever verschuldigde bedragen, kunnen door de Kredietgever steeds afzonderlijk in rekening worden gebracht.
- 30.7 Indien een betaling op grond van een Financieringsdocument gedaan moet worden op een dag die geen Werkdag is, dient die betaling uiterlijk te worden gedaan op de eerstvolgende Werkdag binnen dezelfde maand als er nog een Werkdag binnen die maand valt, of op de direct voorafgaande Werkdag als er geen Werkdag meer binnen die maand is.
- 30.8 De Kredietgever is over hetgeen hij in verband met de Financieringsdocumenten van een Schuldenaar ontvangt nimmer rente verschuldigd aan een Schuldenaar.

31 Één vorderingsrecht/ Vertegenwoordiging

- 31.1 Indien de Kredietgever uit meer dan één Investeerder bestaat hebben de onder de Kredietgever begrepen (rechts)personen gezamenlijk één vorderingsrecht ter zake de Geldlening en beheren zij dat vorderingsrecht gezamenlijk.
- 31.2 Ter uitoefening van dat vorderingsrecht zal de Kredietgever mede in het belang van de Kredietnemer één vertegenwoordiger aanwijzen en machtigen om namens de Kredietgever jegens de Kredietnemer op te treden en tevens als aanspreekpunt voor de Kredietnemer te fungeren; zolang de dienstverlening door Benkey met betrekking tot de Financiering niet is beëindigd zal Benkey krachtens onherroepelijke volmacht van de Kredietgever als zodanig fungeren.
- 31.3 Een tweede volmacht houdt in dat de Kredietnemer alle door haar verschuldigde rente, aflossingen en andere betalingen in opdracht van Kredietgever betaalt via Stichting Benkey –eventueel met een incassomachtiging –op de daartoe aangewezen bankrekening derdengelden van Stichting Benkey. Betaling aldus werkt ten opzichte van Kredietgever bevrijdend.

32 Vervroegde opeisbaarheid

- 32.1 De hierna in de artikelen 33.2 t/m 33. genoemde gevallen worden ieder voor zich aangemerkt als een Opeisingsgrond.
- 32.2 Indien enig in verband met de Schuld aan de Kredietgever verschuldigd bedrag niet volledig en/of niet binnen de daarvoor geldende termijn wordt voldaan.
- 32.3 indien een Schuldenaar:
- zijn verplichtingen voortvloeiende uit een Financieringsdocument tegenover de Kredietgever niet, dan wel niet tijdig nakomt, daaronder begrepen het verrichten van met een Financieringsdocument strijdige handeling of het nalaten van een volgens een Financieringsdocument verplichte handeling, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de Kredietgever;
 - een onjuiste verklaring of garantie heeft gegeven of wordt geacht te hebben gegeven in of ingevolge enig Financieringsdocument;
 - surseance van betaling, enige schuldsaneringsregeling of faillissement aanvraagt, of wanneer surseance van betaling, enige schuldsaneringsregeling of faillissement met betrekking tot een Schuldenaar wordt aangevraagd of uitgesproken;
 - die een natuurlijk persoon is, onder curatele wordt gesteld of indien een of meer van diens goederen onder bewind worden gesteld of indien de Schuldenaar geschorst wordt in de

- uitoefening van zijn beroep, ambt of functie of daaruit wordt ontzet of ontslagen, dan wel een door de Schuldenaar voor de uitoefening van zijn beroep benodigde bevoegdheid, vergunning of inschrijving wordt ingetrokken, ontzegd of ontnomen;
- (e) besluit tot verplaatsing van de uitoefening van zijn bedrijf of beroep naar een ander land;
 - (f) besluit tot gehele of gedeeltelijke staking, verkoop, verhuur of vervreemding van zijn onderneming of praktijk;
 - (g) het beheer, de beschikking of het bestuur over (een materieel deel van) zijn vermogen verliest;
 - (h) die een natuurlijke persoon is, overlijdt of vermoedelijk overleden wordt verklaard, tenzij binnen drie maanden na overlijden een voor de Kredietgever acceptabele regeling tot (voorwaardelijke en/of tijdelijke) voorzetting van de Geldlening wordt overeengekomen, en mits in die periode van drie maanden alle verschuldigde betalingen uit hoofde van de Financiering correct zijn voldaan;
 - (i) die een rechtspersoon, commanditaire vennootschap, vennootschap onder firma, maatschap, openbare vennootschap of stille vennootschap of andersoortige personenvennootschap of samenwerkingsverband is, rechtspersoonlijkheid verliest of verkrijgt, ten gevolge van een juridische fusie of splitsing ophoudt te bestaan, wordt ontbonden, zijn statuten of zijn (vennootschaps-, samenwerkings- of maatschaps-)overeenkomst wijzigt, een wijziging in vennoten, aandeelhouders, aandelenbezit of directie ondergaat en/of zijn regeling met betrekking tot aansprakelijkheid van vennoten of participanten wijzigt;
 - (j) enige met betrekking tot het Onderpand verschuldigde last, belasting, vergoeding of verzekerings- of andere betaling niet tijdig en/of volledig wordt voldaan;
 - (k) een borgtocht of andere aanvullende zekerheid niet stelt, respectievelijk laat stellen of wel verstrekt (heeft) of laat of heeft laten verstrekken maar voor een kortere duur, onder andere voorwaarden of met een andere rangorde dan in een Financieringsdocumenten is bepaald;
 - (l) bij de aanvraag van de Geldlening onvoldoende of onjuiste gegevens heeft verstrekt, zodanig dat de Kredietgever bij kennis daarvan de Geldlening niet of niet op dezelfde voorwaarden zou hebben verstrekt;
 - (m) handelt in strijd met of niet voldoet aan een voor hem, het Registergoed en/of de Verpande Goederen geldende verplichting die voortvloeit uit wet- of regelgeving, reglement of overeenkomst;
 - (n) enige verplichting uit een overeenkomst, waarvan de daaruit voortvloeiende rechten zijn overgedragen of verpand aan de Kredietgever, niet tijdig of niet behoorlijk na komt;
 - (o) een Financieringsdocument of enige bepaling daarvan in of buiten rechte ontbindt, daar de nietigheid of vernietigbaarheid van inroept of anderszins verwerpt of een verplichting die hij daaronder heeft opschort;
 - (p) een door de Schuldenaar aan de Kredietgever verstrekte volmacht eindigt;
 - (q) besluit, dan wel feitelijk overgaat, tot beëindiging of wijziging van zijn beroep of bedrijf.
- 32.4 Indien het Registergoed (of gedeelte daarvan):
- (a) door schuld, nalatigheid of verwaarlozing van een Schuldenaar in waarde vermindert;
 - (b) geheel of gedeeltelijk tenietgaat, ernstig wordt beschadigd of wordt afgebroken;
 - (c) onbewoonbaar wordt verklaard, niet mag worden bebouwd, verbouwd of hersteld;
 - (d) in conservatoir, revindicatoir of executoriaal beslag wordt genomen;

- (e) in een ruilverkaveling wordt begrepen, voor onteigening wordt aangewezen of op aanschrijving van de overheid moet worden vernieuwd of hersteld;
 - (f) wordt vervreemd of bezwaard;
 - (g) op enige andere wijze een verandering in rechtstoestand ondergaat of de Hypotheekgever daarover niet langer de feitelijke zeggenschap heeft of indien met betrekking tot het Registergoed overigens in strijd met het in enig Financieringsdocument bepaalde wordt gehandeld of nagelaten.
- 32.5 Indien een op grond van een Financieringsdocument aan de Kredietgever verpande roerende zaak:
- (a) door schuld, nalatigheid of verwaarlozing van een Schuldenaar in waarde vermindert;
 - (b) geheel of gedeeltelijk tenietgaat of ernstig wordt beschadigd;
 - (c) in conservatoir, revindicatoir of executoriaal beslag wordt genomen;
 - (d) wordt vervreemd of bezwaard;
 - (e) op enige andere wijze een verandering in rechtstoestand ondergaat of de Zekerheidsgever daarover niet langer de feitelijke zeggenschap heeft of indien met betrekking tot het Onderpand overigens in strijd met het in enig Financieringsdocument bepaalde wordt gehandeld of nagelaten.
- 32.6 Indien een op grond van een Financieringsdocument aan de Kredietgever verpand recht:
- (a) door schuld, nalatigheid of verwaarlozing van een Schuldenaar in waarde vermindert;
 - (b) geheel of gedeeltelijk tenietgaat;
 - (c) in conservatoir, revindicatoir of executoriaal beslag wordt genomen;
 - (d) wordt vervreemd of bezwaard;
 - (e) op enige andere wijze een verandering in rechtstoestand ondergaat of de Zekerheidsgever daarover niet langer de feitelijke zeggenschap heeft of indien met betrekking tot het Onderpand overigens in strijd met het in enig Financieringsdocument bepaalde wordt gehandeld of nagelaten.
- 32.7 Indien het Registergoed bestaat uit een recht van erfpacht:
- (a) bij niet tijdige voldoening van een verschuldigde canon of andere vergoeding aan de grondeigenaar of bij enige andere handeling of nalaten van de erfpachter in strijd met de erfpachtvoorwaarden;
 - (b) bij opzegging of afstanddoening van het erfpachtrecht;
 - (c) bij wijziging van de erfpachtvoorwaarden, canonwijziging daaronder begrepen;
 - (d) bij wijziging of opheffing van het erfpachtrecht door de rechter;
 - (e) bij tenietgaan van het erfpachtrecht om welke reden ook.
- 32.8 Indien het Registergoed bestaat uit een appartementsrecht:
- (a) bij iedere wijziging of aanvulling van de akte van splitsing of het reglement, bij opheffing van de splitsing en bij gehele of gedeeltelijke sloop van het gesplitste gebouw;
 - (b) bij overtreding of niet nakoming door een Schuldenaar van enige verplichting voor hem als appartementseigenaar die voortvloeit uit wet- of regelgeving, reglement of overeenkomst met betrekking tot het Registergoed.
- 32.9 Indien het Registergoed is verhuurd:
- (a) indien door de rechter of grondkamer volmacht tot verandering van de inrichting of gedaante van het Registergoed is verleend;
 - (b) indien door de rechter volmacht wordt verleend aan de huurder een ander in zijn plaats te stellen;

- (c) indien de huurprijs wordt verlaagd;
- (d) indien met betrekking tot een huurovereenkomst overigens in strijd met het in enig Financieringsdocument bepaalde wordt gehandeld of nagelaten of zich een verandering in rechtstoestand voordoet.

32.10 Indien:

- (a) blijkt dat een verzekeringsmaatschappij een verzekering met betrekking tot het Registergoed opzegt of de dekking onder de verzekering opschort, en het Registergoed niet terstond na dagtekening van de opzeggingsbrief opnieuw is verzekerd respectievelijk de opschorting van de dekking wordt opgeheven;
- (b) er in de titels van eigendom of een ander aan de Kredietgever verhypothekerd of verpand zakelijk recht gebreken bestaan;
- (c) een aan de Kredietgever verhypothekerd of verpand goederenrechtelijk recht of gebruiksrecht vervalt, wordt gewijzigd of wordt beëindigd, dan wel wanneer een Schuldenaar uit een lidmaatschap van een vereniging of coöperatie met betrekking tot het Registergoed wordt ontzet;
- (d) er anderszins omstandigheden optreden, waardoor redelijkerwijs van de Kredietgever niet kan worden verlangd dat de Geldlening op de overeengekomen voorwaarden wordt gecontinueerd;
- (e) het de Kredietgever op basis van enige wet of andere regelgeving is of wordt verboden om de Geldlening aan de Kredietnemer te verstrekken of uit te hebben staan, een en ander ter uitsluitende beoordeling van de Kredietgever;
- (f) er zich gevallen voordoen waarin op grond van wetten, verordeningen, hoe ook genaamd en door wie ook uitgevaardigd of anderszins, enige eigendom beperkende bepaling op het Registergoed of een Verpand Goed van toepassing wordt; of
- (g) voortzetting van de (krediet)relatie met een Schuldenaar naar het oordeel van de Kredietgever mogelijke schade aan de reputatie van de Kredietgever zou kunnen toebrengen.

32.11 Indien er anderszins een Materieel Nadelig Effect optreedt.

32.12 Indien en zodra zich een Opeisingsgrond voordoet mag de Kredietgever door een kennisgeving aan de Kredietnemer de Geldlening en de daarmee verband houdende Schuld onmiddellijk geheel of gedeeltelijk opeisen, zonder dat daartoe enige ingebrekestelling is vereist.

32.13 Indien en zodra zich een Opeisingsgrond voordoet en de Kredietgever niet overgaat tot vervroegde opeising van de Schuld, heeft Kredietgever het recht om in plaats van vervroegde terugbetaling van de Schuld haar conveniërende aanvullende zekerheid te verlangen. Kredietnemer is alsdan gehouden deze zekerheid te verschaffen. Partijen kunnen ook met wederzijds goedvinden in plaats daarvan of in aanvulling daarop de voorwaarden van de Financiering aanpassen.

33 Hoofdelijke aansprakelijkheid, borgtocht en gebondenheid van Schuldenaren

33.1 Iedere Kredietnemer en iedere Schuldenaar met wie in de Geldleningsovereenkomst of enig ander Financieringsdocument is overeengekomen is dat hij naast iedere Kredietnemer persoonlijk ten aanzien van de Schuld voor het geheel aansprakelijk is, is tegenover de Kredietgever hoofdelijk verbonden voor de Schuld, behoudens voor zover hij als Borg kwalificeert of hiervan in een Financieringsdocument uitdrukkelijk wordt afgeweken.

33.2 Iedere Kredietnemer en iedere Schuldenaar bedoeld in Artikel 33.1 verbindt zich om op eerste verzoek van de Kredietgever, onmiddellijk de in dat verzoek genoemde opeisbare bedragen van de

- Schuld op de daarin vermelde wijze aan de Kredietgever te voldoen.
- 33.3 Iedere Kredietnemer en iedere Schuldenaar bedoeld in Artikel 33.1 verbindt zich tegenover de Kredietgever om deze schadeloos te stellen voor het verlies dat door de Kredietgever wordt geleden, in geval een Financieringsdocument waar deze Schuldenaar Contractspartij bij is of waaronder een Schuld bestaat waarvoor deze Schuldenaar aansprakelijk is, geheel of gedeeltelijk niet afdwingbaar, ongeldig, onwettig, nietig of vernietigbaar is of wordt. Het bedrag van dit verlies zal gelijk zijn aan het bedrag dat de Kredietgever zou hebben ontvangen als die omstandigheid zich niet had voorgedaan.
- 33.4 Iedere Schuldenaar die als Borg kwalificeert verbindt zich om op eerste verzoek van de Kredietgever, waarin deze aangeeft dat de Kredietnemer niet aan diens betalingsverplichtingen tegenover hem heeft voldaan, onmiddellijk de in dat verzoek genoemde opeisbare bedragen op de daarin vermelde wijze aan de Kredietgever te voldoen, zonder dat de Kredietgever de Kredietnemer voorafgaand in gebreke dient te stellen. Met betrekking tot een Particuliere Borg geldt daarbij voor diens aansprakelijkheid het in de Geldleningsovereenkomst of enig ander Financieringsdocument vastgelegde maximum bedrag voor diens aansprakelijkheid.
- 33.5 Voor zover rechtens toegestaan, doet iedere Schuldenaar, daaronder begrepen iedere Borg, afstand van alle rechten en wesen welke nu of in de toekomst op grond van de wet, overige regelgeving of rechtspraak met betrekking tot diens verplichtingen als bedoeld in dit Artikel 33 en/of enig door hem ten behoeve van de Kredietgever verstrekte Borgtocht, (derden)hypotheek- of (derden)pandrecht aan hem zijn of zullen worden toegekend. Daarbij houdt de (Particuliere) Borg uitdrukkelijke alle rechten welke de wet aan de particuliere borg toekent en waarvan niet bij overeenkomst kan worden afgeweken. Aan iedere Schuldenaar, daaronder begrepen iedere Borg, komt geen recht tot verrekening of opschorting toe ten aanzien van zijn betalingsverplichtingen jegens de Kredietgever.
- 33.6 De in dit Artikel 33 neergelegde verplichtingen en ieder ten behoeve van de Kredietgever verstrekt zekerheidsrecht, zijn in aanvulling op en worden, voor zover rechtens toegestaan, op geen enkele wijze aangetast door andere nu of in de toekomst aan de Kredietgever verleende of te verlenen zekerheidsrechten of persoonlijke zekerheden, het doen van afstand door de Kredietgever van enig recht jegens een Schuldenaar, het verlenen van kwijtschelding en/of uitstel van betaling door de Kredietgever aan een Schuldenaar en/of de wijziging van enig Financieringsdocument, ook indien dit leidt tot een verhoging van de Schuld en/of het verhaalsrecht dat de Kredietgever in verband met de Schuld op een Schuldenaar heeft; dit alles behoudens de rechten van de Particuliere Borg, in het bijzonder die welke verbonden zijn aan diens bevoegdheden ten aanzien van toekomstige verbintenissen.
- 33.7 Iedere Kredietnemer en Schuldenaar blijft voor zoveel rechtens mogelijk zoals bij aanvang beoogd gebonden voor de Schuld ook indien de Looptijd van de Geldleningsovereenkomst wordt verlengd, het bedrag van de Geldlening wordt verhoogd, de voorwaarden van de Geldleningsovereenkomst of overige Financieringsdocumenten, waaronder deze Algemene Voorwaarden, worden gewijzigd of aangevuld, de Schuld met toestemming van de Kredietgever (geheel of gedeeltelijk) overgaat op derden, de Kredietgever zijn rechten en/of verplichtingen onder of in verband met een Financieringsdocument overdraagt aan een derde, of met een akkoord in welke vorm ook wordt ingestemd. Iedere Kredietnemer en Schuldenaar geeft voor vorengenoemde handelingen hierbij, bij voorbaat, zijn medewerking en/of toestemming.
- 33.8 Iedere Schuldenaar verpandst voor zover rechtens toelaatbaar ieder recht tot subrogatie, regres en

ander verhaalsrecht dat hij op enig moment jegens een andere Schuldenaar mocht hebben aan de Kredietgever. Voor zover een verpanding als bedoeld in dit Artikel rechtens niet mogelijk mocht zijn, stelt iedere Schuldenaar alle vorderingen die hij op een andere Schuldenaar mocht verkrijgen uit hoofde van subrogatie, regres of een ander verhaalsrecht, achter bij de Schuld.

34 Verrekening door de Kredietgever

- 34.1 De Kredietgever is steeds bevoegd om hetgeen de Kredietgever al dan niet opeisbaar of onder voorwaarde van de Schuldenaar heeft te vorderen, te verrekenen met al dan niet opeisbare tegenvorderingen van de Schuldenaar op de Kredietgever, ongeacht de valuta waarin die vorderingen luiden. Indien echter de vordering van de Kredietgever op de Schuldenaar of de tegenvordering van de Schuldenaar op de Kredietgever nog niet opeisbaar is, zal de Kredietgever – mits de vordering van de Kredietgever en de tegenvordering van de Schuldenaar in dezelfde valuta luiden – van zijn verrekeningsbevoegdheid geen gebruik maken tenzij op de tegenvordering van Schuldenaar beslag wordt gelegd of daarop anderszins verhaal wordt gezocht, daarop een beperkt zakelijk recht wordt gevestigd of de Schuldenaar zijn tegenvordering onder bijzondere titel overdraagt.
- 34.2 Vorderingen in vreemde valuta worden verrekend tegen de koers van de dag van verrekening.
- 34.3 De Kredietgever zal de Schuldenaar zo mogelijk tevoren in kennis stellen van het gebruik maken van zijn verrekeningsbevoegdheid.

35 Schadeloosstelling en vrijwaring

- 35.1 De Kredietnemer moet de Kredietgever, op eerste verzoek, schadeloos stellen voor alle kosten en schade van de Kredietgever die voortvloeien uit:
- (a) het niet opnemen van de Hoofdsom onder de Geldlening nadat een verzoek voor het opnemen van die Hoofdsom is gedaan (behalve als dat te wijten is aan de Kredietgever); of
 - (b) het niet vervroegd aflossen van een Geldlening (of een gedeelte daarvan) nadat daarvan kennisgeving aan de Kredietgever is gedaan.
- 35.2 De Kredietnemer moet de Kredietgever, op eerste verzoek, schadeloos stellen voor alle kosten en schade van de Kredietgever die voortvloeien uit:
- (a) het zich voordoen van een Opeisingsgrond of een Potentiële Opeisingsgrond;
 - (b) het onderzoeken van een bepaalde gebeurtenis of omstandigheid waarvan de Kredietgever in redelijkheid meent dat die:
 - i) een Opeisingsgrond oplevert; of
 - ii) een Potentiële Opeisingsgrond oplevert en zich vervolgens daadwerkelijk een Opeisingsgrond blijkt voor te doen; en
 - iii) het handelen naar aanleiding van of het vertrouwen op een kennisgeving waarvan de Kredietgever in redelijkheid meent dat die echt, juist en bevoegd gedaan is.
- 35.3 De Kredietnemer vrijwaart de Kredietgever en Benkey respectievelijk Stichting Benkey tegen elke aanspraak van een derde die verband houdt de Financiering of enige (contractuele) verplichting daaruit voortvloeiende.

IV ZAKELIJKE ZEKERHEIDSSTELLING

36 Hypotheek

- 36.1 De Hypotheekgever verplicht zich om tot zekerheid voor de betaling van de Schuld een Hypotheek op het Registergoed te verstrekken aan de Kredietgever op de voorwaarden als in deze Algemene Voorwaarden en/of de Hypotheekakte bepaald.
- 36.2 De Hypotheekgever garandeert aan de Kredietgever op de dag van verlijden van de Hypotheekakte dat:
- (a) hij bevoegd is tot vestiging van de Hypotheek op het Registergoed;
 - (b) het Registergoed hem zowel in juridische als in economische zin volledig en exclusief toebehoort en vrij is van beslagen en zekerheidsrechten ten behoeve van anderen dan de Kredietgever;
 - (c) de ten behoeve van de Kredietgever op het Registergoed gevestigde Hypotheek voorrang heeft boven alle aanspraken van anderen op het Registergoed;
 - (d) er geen schending van enige wet- of regelgeving heeft plaatsgevonden die van invloed zou kunnen zijn op de waarde van het Registergoed;
 - (e) het Registergoed niet is bezwaard met beperkte genotsrechten of met kwalitatieve verplichtingen anders dan welke in de Hypotheekakte worden vermeld; en
 - (f) het Registergoed niet is verhuurd dan wel niet anders is verhuurd dan vermeld in de Hypotheekakte of met schriftelijke instemming van de Kredietgever;
 - (g) hij niet in strijd handelt of heeft gehandeld met enige milieuwet- of regelgeving en er geen sprake is van enig claim uit dien hoofde, en de van het Registergoed deel uitmakende bodem en grondwater niet in zodanige mate zijn verontreinigd met giftige, chemische en/of andere gevaarlijke stoffen, dat deze verontreiniging ingevolge de geldende milieuregelingen en -verordeningen ongedaan gemaakt moet worden of er andere maatregelen genomen moeten worden en er in, onder en om het Registergoed geen olietank(s), asbest of andere milieubelastende zaken aanwezig zijn;
 - (h) hem geen aanspraken van derden of aanschrijvingen van overheidsinstanties met betrekking tot het Registergoed bekend zijn;
 - (i) hij alle vergunningen, goedkeuringen en ontheffingen heeft die zijn vereist met betrekking tot het Registergoed en, voor zover in het Registergoed een beroep of bedrijf wordt uitgeoefend, hij alle vergunningen, goedkeuringen en ontheffingen heeft die nodig zijn om deze beroeps- of bedrijfsactiviteiten uit te oefenen en hij steeds heeft voldaan aan de in deze vergunningen, goedkeuringen en ontheffingen gestelde voorwaarden.

37 Verpandingen op grond van Hypotheekakte en/of ander Financieringsdocument

- 37.1 Tot zekerheid voor de betaling van de Schuld verplicht de Zekerheidsgever zich te verstrekken en verstrekt hij aan de Kredietgever op grond van de enig Financieringsdocument al dan niet bij voorbaat eerste pandrechten op die goederen ten aanzien waarvan in het betreffende Financieringsdocument is bepaald dat die goederen dienen te worden verpand, waaronder op grond van de Hypotheekakte een eerste pandrecht op de volgende goederen:
- (a) alle huidige en, voor zover rechtens toegestaan, toekomstige rechten die hij heeft of in de toekomst mocht verkrijgen onder of in verband met iedere huurovereenkomst, koopovereenkomst, vervreemdings- of bezwaringsovereenkomst, opstal-, overlijdensrisico-

- of andere verzekeringsovereenkomst, aannemingsovereenkomst, hedgingovereenkomst of andere overeenkomst of huur of andere garantie die in verband met het Registergoed en/of de Geldlening is of wordt aangegaan of afgegeven of andersoortige rechtsverhouding die in verband met het Registergoed en/of de Geldlening mocht ontstaan;
- (b) alle huidige en toekomstige roerende zaken die hij heeft of in de toekomst mocht verkrijgen en die het Registergoed dienen of machinerieën of werktuigen die bestemd zijn om daarmee een bedrijf in een bepaalde hiertoe ingerichte fabriek of werkplaats uit te oefenen, alsmede al hetgeen bestanddeel van het Registergoed is geweest en daarvan is afgescheiden;
 - (c) alle huidige en toekomstige roerende zaken ten aanzien waarvan in de Hypotheekakte is overeengekomen dat deze aan de Kredietgever zullen worden verpand; en
 - (d) alle huidige en, voor zover rechtens toegestaan, toekomstige rechten ten aanzien waarvan in de Hypotheekakte is overeengekomen dat deze aan de Kredietgever zullen worden verpand.
- 37.2 Indien volgens een Financieringsdocument een pandrecht op een recht een openbaar pandrecht dient te zijn, dan dient de Zekerheidsgever van dat pandrecht daarvan terstond per aangetekende brief met ontvangstbevestiging mededeling te doen aan de partij jegens wie het recht kan worden uitgeoefend - met kopie aan de Kredietgever.
- 37.3 Indien volgens enig Financieringsdocument door de Zekerheidsgever aan de Kredietgever rechten verpand worden (al dan niet voor zover rechtens toegestaan) dan wel verpand dienen te worden onder een ten tijde van het aangaan van het Financieringsdocument nog toekomstige rechtsverhouding en deze rechtsverhouding ontstaat, dan dient de Zekerheidsgever van deze dan tegenwoordig geworden rechtsverhouding terstond mededeling te doen aan de Kredietgever en dient de Zekerheidsgever ervoor zorg te dragen dat de hieruit voortvloeiende rechten direct worden verpand aan de Kredietgever door middel van ondertekening en toezending aan de Kredietgever van een aanvullende Pandakte en, indien op deze rechten volgens het Financieringsdocument een openbaar pandrecht dient te worden gevestigd, door mededeling van deze aanvullende Pandakte en verpanding per aangetekende brief met ontvangstbevestiging aan de partij jegens wie het recht kan worden uitgeoefend met kopie aan de Kredietgever.
- 37.4 Onder (verpande of te verpanden) rechten als bedoeld in de Financieringsdocumenten dienen te worden begrepen ieder recht, claim of vordering, al dan niet ter voldoening van een geldbedrag, alsmede, in het geval van verstrekking van een garantie, het recht dergelijke garanties in te roepen of anderszins een vordering met betrekking daartoe in te stellen.
- 37.5 De Kredietgever draagt voor zover wettelijk vereist zorg voor registratie van de in de Geldleningsovereenkomst en in dit Artikel 37 bedoelde aanvullende Pandakten bij de Afdeling Registratie van de Belastingdienst.
- 37.6 De Kredietgever heeft te allen tijde het recht om mededeling te doen van zijn pandrecht aan een debiteur van een op grond van een Financieringsdocument aan de Kredietgever verpand recht of aan een derde die aanspraak maakt op een Verpand Goed.
- 37.7 De Zekerheidsgever dient er op eerste verzoek van de Kredietgever zorg voor te dragen dat de Kredietgever onder alle met betrekking tot het Registergoed af te sluiten verzekeringsovereenkomsten als eerste begunstigde wordt aangewezen en dat dit op de desbetreffende polis wordt aangetekend en verplicht zich om op eerste verzoek van de Kredietgever mee te werken aan een wijziging van begunstigde onder zo een polis, indien de Kredietgever dit, in verband met een overdracht door hem van zijn rechten onder de

Financieringsdocumenten of om enige andere reden, wenselijk acht.

- 37.8 Zekerheidsgever verstrekt aan de Kredietgever een individuele volmacht, welke door de Kredietgever wordt aanvaard, om:
- (a) namens hem zodanige aanvullende Pandakten te ondertekenen en overige handelingen te verrichten als naar het oordeel van de Kredietgever nodig mochten zijn om de in Artikel 37.3 en Artikel 41.2(b) bedoelde rechten rechtsgeldig aan de Kredietgever te verpanden;
 - (b) ervoor te zorgen dat aan het in Artikel 37.7 bepaalde wordt voldaan; en
 - (c) alle handelingen en bevoegdheden met betrekking tot aan de Kredietgever Verpande Goederen namens de Zekerheidsgever te verrichten en/of uit te oefenen.
- 37.9 De Zekerheidsgever garandeert aan de Kredietgever dat:
- (a) hij bevoegd is tot verpanding van de Verpande Goederen;
 - (b) de Verpande Goederen hem zowel in juridische als economische zin volledig en exclusief toebehoren, vrij zijn van beslagen en zekerheidsrechten ten behoeve van anderen dan de Kredietgever en niet bij voorbaat aan een ander zijn overgedragen of bij voorbaat zijn bezwaard met zekerheidsrechten ten behoeve van anderen dan de Kredietgever;
 - (c) ieder ten behoeve van de Kredietgever gevestigd pandrecht voorrang heeft boven alle aanspraken van anderen op een Verpand Goed;
 - (d) er geen schending van enige wet- of regelgeving heeft plaatsgevonden die van invloed zou kunnen zijn op de waarde van enig Verpand Goed;
 - (e) de Verpande Goederen niet zijn bezwaard, al dan niet bij voorbaat, met beperkte genotsrechten anders dan die welke (eventueel) zijn vermeld in de Financieringsdocumenten;
 - (f) de onder de Verpande Goederen begrepen roerende zaken niet zijn verhuurd dan wel niet anders zijn verhuurd dan vermeld in de Financieringsdocumenten;
 - (g) alle onder de Verpande Goederen begrepen rechten rechtsgeldig en afdwingbaar zijn en hij niet in gebreke is met enige verplichting onder een overeenkomst waaruit zo een recht voortvloeit; en
 - (h) er geen verbod of beperking is opgenomen op overdracht en/of vestiging van een pandrecht in enige overeenkomst waaruit een aan de Kredietgever volgens de Financieringsdocumenten te verpanden recht voortvloeit.
- 37.10 De in Artikel 37.9 opgenomen verklaringen van de Zekerheidsgever worden door hem afgegeven:
- (a) Voor wat betreft de in Artikel 37.1 bedoelde Verpande Goederen en de in enig Financieringsdocument bedoelde Verpande Goederen op de dag van ondertekening van het betreffende Financieringsdocument, respectievelijk het verlijden van de Hypotheekakte; en
 - (b) voor wat betreft de ingevolge Artikel 37.3 en Artikel 41.2(b) Verpande Goederen op de dag van ondertekening van de (aanvullende) Pandakte op grond waarvan deze goederen worden verpand.
- 37.11 De Zekerheidsgever is verplicht om de Kredietgever steeds per ommegaande nadat hij hiervan zelf kennis heeft genomen, schriftelijk in kennis te stellen van alle vorderingen tot vergoeding, die hij op derden heeft en die in de plaats van het Registergoed en/of Verpande Goederen treden. Deze verplichting betreft in ieder geval alle rechten uit verzekering die mochten ontstaan als gevolg van schade aan of vernietiging van het Registergoed en/of Verpande Goederen.

38 Aanvullende zekerheid

- 38.1 Tenzij uitdrukkelijk anders overeengekomen in een Financieringsdocument, is iedere

Kredietnemer verplicht voldoende zekerheid te stellen, dan wel te doen stellen, voor de betaling van de Schuld waarvoor hij aansprakelijk is. Is een gestelde zekerheid naar het oordeel van de Kredietgever onvoldoende geworden, dan is iedere Schuldenaar verplicht die zekerheid op eerste verzoek van de Kredietgever aan te vullen, te hernieuwen of te vervangen. Een verzoek als hiervoor bedoeld dient schriftelijk te geschieden en de reden van het verzoek te vermelden. De omvang van de door de Kredietgever gevraagde zekerheid dient in redelijke verhouding te staan tot het beloop van de Schuld.

39 Registergoed en onder de Verpande Goederen begrepen roerende zaken

- 39.1 De Hypotheekgever zal het Registergoed in goede staat houden en onderhouden. Het Registergoed mag niet, noch door toedoen noch door louter gedogen of nalaten van de Hypotheekgever, geheel of gedeeltelijk worden afgebroken of op andere wijze in waarde worden verminderd en – voor zover ongebouwd – niet worden vergraven of afgegraven.
- 39.2 Het Registergoed mag op generlei wijze worden misbruikt. Zonder schriftelijke toestemming van de Kredietgever mag het Registergoed niet worden vervreemd of bezwaard en mag het niet worden vermengd of verdeeld, van heersende erfdiensbaarheden of van andere rechten worden ontdaan, van aard, inrichting, gedaante of bestemming veranderd, verbouwd, met een ander perceel verenigd of in appartementsrechten worden gesplitst. Evenmin mag de aard van het gebruik of van de exploitatie van het Registergoed zonder schriftelijke toestemming van de Kredietgever worden gewijzigd noch mogen een bestaande of toekomstige schade of andere claims of vorderingen in verband met het Registergoed worden vastgesteld, overeengekomen, ontvangen of afgekocht.
- 39.3 In geval het Registergoed erfpacht betreft, mag de erfpacht niet zonder voorafgaande toestemming van de Kredietgever worden opgezegd, vernieuwd, gewijzigd of ontbonden, en mag daarvan geen afstand van worden gedaan. De Hypotheekgever dient zijn verplichtingen voortvloeiende uit de erfpacht jegens de eigenaar steeds tijdig en correct na te komen.
- 39.4 Bestanddelen van het Registergoed en werken die duurzaam met het Registergoed zijn verenigd mogen niet zonder schriftelijke toestemming van de Kredietgever door afscheiding roerend worden gemaakt, onverschillig of deze bestanddeelvorming of vereniging voor of na de hypotheekverlening heeft plaatsgevonden.
- 39.5 Alle veranderingen en toevoegingen aan het Registergoed na de vestiging van de Hypotheek strekken (mede) tot zekerheid voor de betaling van de Schuld en kunnen niet worden weggenomen. Dit geldt ook voor alle roerende zaken die bestemd zijn om tot blijvend gebruik van het Registergoed te dienen. De Hypotheekgever doet afstand van enig recht dat hij op grond van artikel 3:266 Burgerlijk Wetboek mocht hebben.
- 39.6 Tot de Verpande Goederen behorende roerende zaken moeten in goede staat worden gehouden en roerende zaken die onbruikbaar worden of tenietgaan dienen door een de Zekerheidsgever op zijn kosten ten genoegen van de Kredietgever door nieuwe zaken te worden vervangen. De roerende zaken mogen niet zonder schriftelijke toestemming van de Kredietgever worden vervreemd of bezwaard, behoudens wanneer zulks uitdrukkelijk is toegestaan ingevolge enig Financieringsdocument.
- 39.7 De Kredietgever heeft het recht voor rekening van de Zekerheidsgever met betrekking tot het Registergoed en de onder de Verpande Goederen begrepen roerende zaken al datgene te verrichten, ongedaan te maken of te doen vernietigen dat in strijd met het in dit Artikel 39

- bepaalde is nagelaten of gedaan.
- 39.8 De Zekerheidsgever is verplicht om zo vaak als de Kredietgever dit wenst en op eerste verzoek van de Kredietgever de Kredietgever terstond te voorzien van alle informatie en documentatie en van overzichten met betrekking tot het Registergoed en onder de Verpande Goederen begrepen roerende zaken. Aan de Kredietgever kan niet worden tegengeworpen dat zaken die niet op een overzicht zijn vermeld, niet aan de Kredietgever zijn verpand.
- 39.9 De Kredietgever heeft het recht om het Registergoed en de onder de Verpande Goederen begrepen roerende zaken te allen tijde door een door hem aan te wijzen persoon te doen inspecteren, om zich ervan te overtuigen of iets in strijd met een Financieringsdocument is gedaan, nagelaten of geschied. De Zekerheidsgever is verplicht aan de Kredietgever vrije toegang tot het Registergoed en de onder de Verpande Goederen begrepen roerende zaken te verlenen en/of te doen verlenen en er zorg voor te dragen dat al hetgeen waarop de Kredietgever op grond van het bepaalde in een Financieringsdocument recht heeft, naar behoren wordt uitgevoerd. Bij onbeheerd zijn van het Registergoed of de onder de Verpande Goederen begrepen roerende zaken is de Kredietgever bevoegd zichzelf de toegang te verschaffen.
- 39.10 Indien in enige Financieringsdocument door de Zekerheidsgever bedrijfsvoorraden, inventarisgoederen, machines of installaties aan de Kredietgever worden verpand, geldt voorts:
- (a) Het pandrecht strekt zich uit tot de zaken die bij de ondertekening van het betreffende Financieringsdocument deel uitmaken van het bedrijf van de (betreffende) Zekerheidsgever en tot de zaken die in de toekomst deel zullen uitmaken van het bedrijf van de (betreffende) Zekerheidsgever.
 - (b) Indien op een zaak een eigendomsvoorbehoud rust en/of ten aanzien hiervan mogelijk een retentierecht kan worden uitgeoefend is de Zekerheidsgever verplicht de betaling van de desbetreffende zaak te verrichten binnen de overeengekomen of gebruikelijke termijn.
 - (c) De Zekerheidsgever is verplicht om zo vaak als de Kredietgever dit wenst en op eerste verzoek van de Kredietgever terstond aan de Kredietgever
 - i. overzichten van roerende zaken te zenden, waarop de aan de Kredietgever verpande zaken zijn omschreven. Aan de Kredietgever kan niet worden tegengeworpen dat zaken die niet op een overzicht zijn vermeld, niet aan de Kredietgever zijn verpand;
 - ii. te overleggen die bescheiden die betrekking hebben op aan de Kredietgever verpande zaken.
 - (d) De Zekerheidsgever mag tot opzegging door de Kredietgever de zaken onder zich houden en uitsluitend gebruiken overeenkomstig hun bestemming.
 - (e) De Zekerheidsgever mag tot opzegging door de Kredietgever zaken behorende tot de voorraden verkopen, voor zover dat voor een goede bedrijfsvoering noodzakelijk is. De Zekerheidsgever is bij verkoop van deze zaken verplicht:
 - i. zich de eigendom van de geleverde zaken en te leveren zaken voor te behouden, totdat de koper de verschuldigde tegenprestatie geheel heeft voldaan en/of de daarmee verbonden werkzaamheden volledig heeft verricht en/of de vorderingen wegens tekortschieten in de nakoming heeft voldaan; en
 - ii. de daaruit voortvloeiende vorderingen terstond te verpanden aan de Kredietgever op een door de Kredietgever aangegeven wijze.
 - (f) De in dit Artikel 39.9 vermelde bevoegdheden van de Zekerheidsgever eindigen terstond nadat deze door de Kredietgever aan de Zekerheidsgever zijn opgezegd. Na opzegging dienen

de zaken op eerste verzoek van de Kredietgever terstond aan de Kredietgever of een door hem aangewezen derde ter beschikking te worden gesteld en indien de Kredietgever dit wenst door de Zekerheidsgever terstond in de macht van de Kredietgever of een door haar aangewezen derde te worden gebracht.

40 Onder Verpande Goederen begrepen rechten

40.1 De Zekerheidsgever:

- (a) mag geen zekerheidsrecht op een aan de Kredietgever verpand of te verpanden recht vestigen of laten bestaan, een aan de Kredietgever verpand of te verpanden recht niet vervreemden of bezwaren, geen nevenrecht of aanvullend recht dan wel andere rechten met betrekking tot enig aan de Kredietgever verpand of te verpanden recht geheel of gedeeltelijk afstaan, wijzigen of beëindigen en geen handelingen verrichten welke een vermindering van de waarde van een aan de Kredietgever verpand of te verpanden recht tot gevolg zouden hebben of welke de rechtsgeldigheid of afdwingbaarheid van een aan de Kredietgever verpand of te verpanden recht of het middels of ingevolge de Hypotheekakte, de Pandakte of een ander Financieringsdocument gevestigd pandrecht zouden kunnen aantasten, dan wel het bestaan of de afdwingbaarheid daarvan in gevaar zouden brengen;
- (b) dient zijn verplichtingen onder elke overeenkomst waaruit een aan de Kredietgever verpand of te verpanden recht voortvloeit tijdig en stipt na te komen en zijn rechten met betrekking tot elk aan de Kredietgever verpand of te verpanden recht naar behoren en tijdig uit te oefenen;
- (c) dient zo vaak als de Kredietgever dit wenst en op eerste verzoek van de Kredietgever de Kredietgever terstond te voorzien van alle informatie en documentatie en van overzichten met betrekking tot de onder de Verpande Goederen begrepen rechten, waarbij aan de Kredietgever kan niet worden tegengeworpen dat rechten die niet op een overzicht zijn vermeld, niet aan de Kredietgever zijn verpand; en
- (d) dient de Kredietgever onverwijld in kennis te stellen van elke gebeurtenis of omstandigheid die de beëindiging van een overeenkomst waaruit een aan de Kredietgever verpand of te verpanden recht voortvloeit tot gevolg kan hebben, van iedere vertraging in de nakoming van een aan de Kredietgever verpand of te verpanden recht, alsmede van het onrechtmatig dan wel niet langer afdwingbaar zijn van een overeenkomst waaruit een aan de Kredietgever verpand of te verpanden recht voortvloeit of van niet-nakoming van een overeenkomst waaruit een aan de Kredietgever verpand of te verpanden recht voortvloeit.

40.2 Indien in enig Financieringsdocument door de Zekerheidsgever rechten jegens derden worden verpand aan de Kredietgever, geldt voorts:

- (a) Indien in het Financieringsdocument door de Zekerheidsgever al zijn rechten jegens derden worden verpand aan de Kredietgever zonder mededeling van het Financieringsdocument en dit pandrecht aan de debiteuren, dan omvat dit pandrecht al de rechten van de Zekerheidsgever jegens derden die bij de vestiging van het pandrecht bestaan en al de rechten van de Zekerheidsgever jegens derden die rechtstreeks zullen worden verkregen uit op dat moment bestaande rechtsverhoudingen.
- (b) Indien en zodra er na de vestiging van het pandrecht bedoeld in Artikel 40.2(a) rechten van de Zekerheidsgever jegens derden ontstaan die niet al zijn verpand onder het pandrecht bedoeld onder 40.2(a) dan wel rechtsverhoudingen ontstaan waaruit voor de

Zekerheidsgever rechten zouden kunnen voortvloeien, dan dient de Zekerheidsgever ervoor zorg te dragen dat deze rechten direct worden verpand aan de Kredietgever door middel van ondertekening en toezending aan de Kredietgever van een aanvullende Pandakte. De Kredietgever zal na ontvangst van vorenbedoelde aanvullende Pandakten zorgdragen voor registratie daarvan bij de Afdeling Registratie van de Belastingdienst.

- (c) De rechten jegens derden als bedoeld in de aanhef van dit Artikel 40.2 en de rechten jegens derden en rechtsverhoudingen als bedoeld in Artikel 40.2 (a) en (b) omvatten (zonder daartoe beperkt te zijn) de rechten jegens derden en rechtsverhoudingen waaruit rechten jegens derden kunnen worden verkregen zoals deze blijken uit, onder meer, de administratie, correspondentie of andere zaken en gegevens van de Zekerheidsgever.
- (d) Het pandrecht omvat mede alle fysieke en elektronische gegevensdragers zoals de administratie, correspondentie en overige zaken waaruit de aan de Kredietgever verpande rechten jegens derden blijken.
- (e) De Zekerheidsgever is verplicht om zo vaak als de Kredietgever dit wenst en op eerste verzoek van de Kredietgever van de rechten jegens derden op een door de Kredietgever aan te geven wijze een overzicht te verstrekken. De Kredietgever kan overlegging verlangen van bescheiden, informatiedragers of andere zaken, zoals kopiefacturen en/of uitvoervergunningen, die betrekking hebben op de verpande rechten jegens derden, in welk geval de Zekerheidsgever deze bij zijn overzicht zal voegen.
- (f) De Zekerheidsgever wordt geacht door ondertekening van het Financieringsdocument de Kredietgever of een door hem aangewezen derde onherroepelijk de bevoegdheid te hebben verleend om zich altijd van het verloop van de rechten op de hoogte te stellen door onderzoek van de administratie van de Zekerheidsgever, correspondentie en alle overige naar het oordeel van de Kredietgever relevante gegevens. De Zekerheidsgever is verplicht hieraan mee te werken, en aan de Kredietgever of een door hem aangewezen derde alle door hem gewenste informatie en inzage te verschaffen. De Zekerheidsgever verbindt zich voorts op eerste verzoek van de Kredietgever of een door hem aangewezen derde aan hem alle benodigde zaken, waaronder begrepen computers, computerbestanden en software ter beschikking te stellen die naar het oordeel van de Kredietgever of een door hem aangewezen derde nodig of wenselijk zijn om dit onderzoek mogelijk te maken en om de informatie toegankelijk te maken.

41 Verzekering

- 41.1 De Hypotheekgever is verplicht het Registergoed, waaronder mede begrepen alle daarop nog te bouwen zaken, op zijn kosten met een uitgebreide opstalverzekering naar herbouwwaarde te verzekeren en verzekerd te houden, tenminste tegen alle schade ten gevolge van brand, blikseminslag en/of ontploffing, alsmede tegen storm-, water- en vliegtuigschade en tegen alle zodanige andere schaden en risico's als de Kredietgever nodig acht. De verzekering moet plaats hebben bij een solide maatschappij ten genoegen van de Kredietgever en onder door hem goedgekeurde voorwaarden.
- 41.2 De Hypotheekgever is verplicht alle in verband met een met betrekking tot het Registergoed afgesloten verzekering verschuldigde premies uiterlijk op de vervaldagen te voldoen en dient er voor te zorgen dat alle met betrekking tot zo een verzekering opgemaakte polissen binnen één maand na het verlijden van de Hypotheekakte aan de Kredietgever ter beschikking zijn gesteld. De

- Hypotheekgever zal een verzekering niet zonder toestemming van de Kredietgever beëindigen of wijzigen.
- 41.3 De Hypotheekgever is verplicht bij iedere schade aan het Registergoed de Kredietgever hiervan in kennis te stellen binnen dezelfde termijn als de schade bij de desbetreffende verzekeraar moet worden gemeld.
- 41.4 Bij schade aan het Registergoed treden alle als gevolg daarvan ontstane vorderingen tot vergoeding, waaronder verzekeringspenningen, tot het beloop van de Schuld als Onderpand in de plaats van het Registergoed, onverminderd de Hypotheek op het overgebleven (deel van) het Registergoed.
- 41.5 De Hypotheekgever is verplicht om voor iedere schaderegeling met een verzekeraar bij wie met betrekking tot het Registergoed een verzekering is afgesloten de voorafgaande schriftelijke goedkeuring van de Kredietgever te verkrijgen. Door ondertekening van de Hypotheekakte verstrekt de Hypotheekgever aan de Kredietgever een individuele volmacht om – indien de Kredietgever na een schade kenbaar heeft gemaakt dit te wensen – de schaderegeling met de verzekeraar af te wikkelen, geschillen te onderwerpen aan arbitrage of bindend advies, deskundigen te benoemen, dadingen aan te gaan en andere rechtshandelingen te verrichten, de verzekeringspenningen te innen en daarvoor kwijting te geven, zomede over deze penningen te procederen. Bij geschil over de schadevergoeding zal de Kredietgever bevoegd zijn op kosten van een Hypotheekgever tegen de verzekeraar te procederen, dadingen te treffen of in hangende procedures tussenbeide te komen.
- 41.6 De Kredietgever is bij uitsluiting inningsbevoegd met betrekking tot in verband met het Registergoed uit te keren verzekeringspenningen. Na inning van de verzekeringspenningen door de Kredietgever in verband met het Registergoed besluit deze of deze penningen zullen strekken tot betaling van de Schuld of tot herbouw respectievelijk herstel van het Registergoed onder door hem te stellen voorwaarden. Zodra het Registergoed ten genoegen van de Kredietgever is herbouwd of een ontstane schade is hersteld, dan wel naar het oordeel van de Kredietgever voldoende andere of aanvullende zekerheid is gegeven, zal de Kredietgever eventuele resterende verzekeringspenningen uitkeren aan de rechthebbende.
- 41.7 De Hypotheekgever is verplicht om de Kredietgever per ommegaande nadat hij daarvan kennis heeft genomen op de hoogte te stellen van ieder voorgenomen royement, opschorting van de dekking of vermindering van een verzekering met betrekking tot het Registergoed.
- 41.8 Onverminderd het bepaalde in dit Artikel 41 blijft de Hypotheekgever aansprakelijk voor de gevolgen van eventuele onvoldoende verzekering van het Registergoed. Als een van de voorwaarden, bedoeld in lid 1 van dit Artikel 41 wordt in ieder geval gesteld, dat de Hypotheekgever in de overeenkomst met de Verzekeraar bedingt dat laatstgenoemde de Kredietgever van een voorgenomen opschorting van de dekking onder of royement van de verzekering van het Registergoed tijdig op de hoogte stelt. Indien een royement van de verzekering of een vermindering van de omvang van de verzekering, dan wel van het verzekerde bedrag, het gevolg is van een besluit van een vereniging van eigenaren, zal de Hypotheekgever de Kredietgever onmiddellijk van een dergelijk besluit in kennis stellen.

- 41.9 Wordt aan één of meer van de in dit Artikel 41 vermelde bepalingen niet of niet binnen een eventueel door de Kredietgever gestelde termijn voldaan, dan heeft de Kredietgever het recht hetzij namens en voor rekening van de Hypotheekgever het verschuldigde te betalen, hetzij zelf een verzekering af te sluiten desgewenst op eigen naam, doch voor rekening van de Hypotheekgever.

42 Verhuur

- 42.1 Zonder voorafgaande toestemming van de Kredietgever mogen het Registergoed en de onder de Verpande Goederen begrepen zaken niet geheel of gedeeltelijk worden verhuurd, mag geen gebruik door derden worden gedoogd, mag geen opzegging, vernieuwing, wijziging, verlenging of ontbinding van huurovereenkomsten plaatsvinden, mag geen afstand worden gedaan of beschikt worden over huurpenningen of uit huurovereenkomsten voortvloeiende rechten, mogen huurpenningen en voormelde rechten niet aan een ander dan de Kredietgever worden gecedeerd of verpand, mogen geen opties worden verleend of vooruitbetaling van huurpenningen of andere vergoedingen voor langer dan drie (3) maanden worden bedongen of ontvangen en mag geen uitstel van betaling aan een huurder worden gegeven.
- 42.2 Akten, ontwerpen van akten en bewijzen betreffende huur moeten aan de Kredietgever worden overgelegd zodra hij dit verlangt.
- 42.3 Een door de Kredietgever gegeven toestemming voor een in Artikel 42.1 vermelde rechtshandeling is alleen verleend, indien de Kredietgever de hoogst gerangschikte pandhouder van de desbetreffende rechten is en geschiedt onder de ontbindende voorwaarde van beslag op zodanig recht. Alleen de Kredietgever is bevoegd zich op deze ontbindende voorwaarde te beroepen. Bij die ontbinding is de Kredietgever niet gehouden tot ongedaanmaking van de reeds door hem ontvangen prestaties.

43 Hertaxatie

- 43.1 De Kredietgever is te allen tijde gerechtigd het Registergoed en de roerende zaken die het Registergoed dienen te bezichtigen en de executiewaarde van het Registergoed en de roerende zaken die het Registergoed dienen te doen taxeren. De executiewaarde zal in dat geval worden bepaald door middel van een (her)taxatie, die voldoet aan de eisen van Benkey terzake taxaties. De Hypotheekgever is verplicht aan deze taxatie zijn volledige medewerking te verlenen en aan de met de taxatie belaste taxateur vrije toegang tot het Registergoed en de roerende zaken die het Registergoed dienen te verlenen en/of te doen verlenen. Een weigering van derden om toegang te verlenen zal in dit verband worden beschouwd als een weigering van de Hypotheekgever. De Hypotheekgever zal er daarbij voor zorg dragen, dat de taxateur al hetgeen kan verrichten, dat hij met het oog op de door hem te maken taxatie noodzakelijk acht. De kosten van de taxatie komen voor rekening van de Hypotheekgever.

44 Rechterlijke machtiging tot beheer en onder zich nemen

- 44.1 Indien de Schuldenaar in ernstige mate tekort schiet in zijn verplichtingen tegenover de Kredietgever, is de Kredietgever bevoegd om het Registergoed met machtiging van de voorzieningenrechter van de rechtbank onder het eventueel in rekening brengen van een beheerloon in beheer te (doen) nemen.

- 44.2 Indien zulks met het oog op een executie van het Registergoed vereist is, is de Kredietgever bevoegd het Registergoed onder zich te nemen en te verlangen dat, voor zover nodig met toestemming van de voorzieningenrechter van de rechtbank, ontruiming plaatsvindt. Iedere Schuldenaar die het Registergoed in gebruik heeft doet afstand van elk recht op ontruimingsbescherming.
- 44.3 In een geval als bedoeld in de Artikelen 44.1 en 44.2 is de Kredietgever gerechtigd om al datgene te doen dat de Kredietgever noodzakelijk of wenselijk acht, alles met het recht van substitutie en met het recht van de Kredietgever om de uitvoering van dergelijke handelingen uit te besteden aan zodanige personen als hij geraden mocht achten. Alle kosten die de Kredietgever in verband met een in beheer neming, onder zich nemen en/of ontruiming als bedoeld in de Artikelen 44.1 en 44.2 mocht maken zijn voor rekening van de Hypotheekgever. De Kredietgever is niet aansprakelijk voor een tekortkoming in het voeren van beheer en de ontruiming, behoudens voor zover enige daardoor door de Hypotheekgever geleden schade het gevolg is van opzet of grove nalatigheid van de Kredietgever.
- 44.4 Onder beheer is onder meer begrepen het uitoefenen van alle aan de Hypotheekgever met betrekking tot het Registergoed toekomende rechten, waaronder begrepen het voeren of doen voeren van de exploitatie en administratie, het onderhouden, het geheel of gedeeltelijk slopen, wegnemen, herstellen, vernieuwen, restaureren, saneren of uitbreiden van het Registergoed, het splitsen (al dan niet in appartementsrechten) van het Registergoed, het wijzigen van de bestemming van het Registergoed, het afstand doen van, het overeenkomen, vestigen, opzeggen, wijzigen, vernieuwen, verlengen of ontbinden van beperkte rechten en kwalitatieve verplichtingen, het afstand doen van, het overeenkomen, opzeggen, wijzigen, vernieuwen, verlengen of ontbinden van huurovereenkomsten, zo nodig met gerechtelijke ontruiming, of andere overeenkomsten, het treffen van maatregelen ter voorkoming van kraken, het innen van huurpenningen en andere bedragen en het daarvoor kwijting geven, het doen van alle benodigde betalingen (ook inzake zekerheidsrechten, verzekeringen, beslagen, lasten, belastingen en heffingen), alles op een door de Kredietgever te bepalen wijze.
- 44.5 De Kredietgever is steeds gerechtigd om zonder opgaaf van redenen het beheer of het onder zich hebben van het Registergoed te beëindigen.

45 Executie

- 45.1 Indien en zodra enig in verband met de Schuld aan de Kredietgever verschuldigd bedrag niet volledig en/of niet binnen de daarvoor geldende termijn wordt voldaan of een Schuldenaar anderszins in verzuim is in de nakoming van de Schuld, is de Kredietgever gerechtigd, onverminderd alle overige rechten die hem ingevolge enig Financieringsdocument of de wet mochten toekomen:
- (a) het Registergoed, hetzij in zijn geheel, hetzij in gedeelten, in zodanige kavels en op zodanige wijze en onder zodanige voorwaarden en bepalingen als de Kredietgever geraden acht, in het openbaar of, met toestemming van de voorzieningenrechter van de rechtbank, onderhands te verkopen, al dan niet tezamen met de verpande roerende zaken overeenkomstig het bepaalde in artikel 3:254 Burgerlijk Wetboek;
 - (b) de Verpande Goederen in het openbaar of op verzoek van de Kredietgever, met toestemming van de voorzieningenrechter van de rechtbank, op een afwijkende wijze te verkopen of op verzoek van de Kredietgever door de voorzieningenrechter van de rechtbank te laten bepalen

- dat de Verpande Goederen voor een door de voorzieningenrechter van de rechtbank vast te stellen bedrag aan de Kredietgever als koper zullen verblijven;
- (c) de tijd, plaats, wijze en voorwaarden van de veiling te regelen;
 - (d) het bedrag voor de door de koper te betalen veilingkosten vast te stellen;
 - (e) de veiling op te houden en later weer te (doen) hervatten;
 - (f) de datum van aanvaarding vast te stellen, het verkochte te leveren en daarbij zodanige voorwaarden te stellen als hem goedgevindt en het inroepen van het huurbeding over te laten aan de koper;
 - (g) uit de ingevolge artikel 3:270 Burgerlijk Wetboek in handen van de notaris voldane koopprijs betaling te ontvangen, onder aflegging van een rekening en verantwoording als bedoeld in artikel 3:272 Burgerlijk Wetboek;
 - (h) de koop, zo nodig gerechtelijk, te doen ontbinden, indien de koper verzuimt op de daarvoor vastgestelde datum aan zijn verplichtingen te voldoen; en

De Zekerheidsgever is verplicht aan de met de verkoop belaste notaris alle gewenste inlichtingen en gegevens betreffende het Registergoed en de Verpande Goederen te verstrekken.

- 45.2 In geval van executie van het Registergoed is de Kredietgever bevoegd alle in Artikel 44.3 en Artikel 44.4 bedoelde handelingen te verrichten zodra die de Kredietgever met het oog op zijn belangen raadzaam voorkomen.
- 45.3 De Hypotheekgever draagt er zorg voor dat alle gegadigden het Registergoed kunnen bezichtigen gedurende de tijd dat het te koop staat. Voor de bezichtiging geldt het plaatselijk gebruik. Als daarover verschil van mening is of als dat niet bekend is, zal de bezichtiging plaatsvinden gedurende een aaneengesloten periode van drie weken op tenminste 2 door de Kredietgever te bepalen dagen per week gedurende telkens door de Kredietgever te bepalen uren. Als het Registergoed onbeheerd is zal de Kredietgever zich de toegang daartoe mogen verschaffen.
- 45.4 De Schuldenaar zal het Registergoed uiterlijk op de dag van de feitelijke levering of zoveel eerder als de Kredietgever bepaalt moeten hebben ontruimd, tenzij het met toestemming van de Kredietgever is verhuurd aan derden. Indien het Registergoed niet is ontruimd, zijn de kosten van ontruiming, waaronder begrepen die van gerechtelijke maatregelen, voor rekening van de Schuldenaar. Iedere Schuldenaar die het Registergoed in gebruik heeft doet afstand van elk recht op ontruimingsbescherming. Indien na ontruiming zaken zijn achtergebleven in het Registergoed, heeft de Schuldenaar deze prijsgegeven.
- 45.5 Indien de Hypotheekgever tegen de veiling van het Registergoed wenst op te komen, dient hij dit uiterlijk 3 kalenderdagen vóór de veiling van het Registergoed te doen. Daarna zal hij geen eis tot vernietiging van de koop of tot schadeloosstelling kunnen indienen om welke reden ook.
- 45.6 De Zekerheidsgever doet afstand van zijn bevoegdheid ingevolge het bepaalde in de artikelen 3:251 lid 1 en 3:268, lid 2 tot en met lid 4 Burgerlijk Wetboek. De Kredietgever is niet verplicht de in artikelen 3:249 lid 1 en 3:252 van het Burgerlijk Wetboek bedoelde mededelingen en kennisgevingen te doen.
- 45.7 Indien de Schuldenaar door verkoop als bedoeld in dit Artikel 45 een boete verbeurt of een schadevergoeding moet betalen ingevolge een overeenkomst, regeling of welke reden dan ook, zal hij de Kredietgever niet aanspreken voor de schade welke hij daardoor lijdt en vrijwaart hij de Kredietgever voor de schade welke de Kredietgever zou lijden als de Kredietgever zelf bedoelde boete zou verbeuren of bedoelde schadevergoeding zou moeten betalen.
- 45.8 De eventuele betwisting van de Schuld zal door de Kredietgever uit te oefenen rechten niet

opschorten of tenietdoen, terwijl een nadere verantwoording van de som en terugbetaling van het eventueel door de Kredietgever teveel ontvangene eerst na afloop van de verkoop van het Registergoed en de betaling van de koopprijs zullen kunnen worden gevorderd.

- 45.9 Indien de Kredietgever verhaal neemt op een gedeelte van het Registergoed, laat dat de rechten van de Kredietgever ten aanzien van overig Registergoed of garanties onaangetast.

46 Beëindiging zekerheid

- 46.1 Wanneer de gehele Schuld onherroepelijk en onvoorwaardelijk is voldaan en de rechtsbetrekking tussen de Kredietgever en de Schuldenaar is geëindigd, zal de Kredietgever, op verzoek van en voor rekening van de Schuldenaar, al het benodigde doen om de Hypotheek en de op grond van een Financieringsdocument door de Schuldenaar verstrekte pandrechten te beëindigen.
- 46.2 De Kredietgever kan te allen tijde de Hypotheek en/of een op grond van een Financieringsdocument verstrekt pandrecht geheel of gedeeltelijk opzeggen door een enkele schriftelijke kennisgeving aan de Schuldenaar. In zo een opzegging kan ook worden bepaald dat de Hypotheek en/of pandrechten nog maar een deel van de oorspronkelijke daardoor verzekerde Schuld zullen verzekeren.